



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE APPARTEMENT T3 81 m² 425 000 € FAI

À vendre : RESIDENCE DE SERVICES SENIORS 'Les Jardins de Cimiez' entre les Arènes et le Monastère

Appartement 3 PIECES très lumineux, idéalement implanté dans la copropriété et bénéficiant d'une exceptionnelle terrasse de 95m2 avec vue mer.

Découvrez le magnifique potentiel de cet appartement T3 de 81 m² au deuxième étage avec ascenseur. Ce bien rare combine confort, sécurité et indépendance, offrant un cadre de vie agréable et serein.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par le parc arboré et fleuri qui entoure la copropriété, créant un environnement paisible et apaisant. La résidence propose des services de qualité, tels qu'une réception et une sécurité 24/24, un bar, un restaurant, un service d'étage, une salle de loisirs, une bibliothèque, ainsi qu'un espace de coiffeur/esthéticienne et même un cinéma. Profitez également de diverses activités sportives pour un quotidien épanouissant. L'appartement se compose d'une pièce principale spacieuse, d'une cuisine indépendante, de nombreux placards pour un rangement



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

optimal, d'une buanderie, de deux chambres, deux WC et une salle d'eau le tout complété d'une immense terrasse parfaite pour profiter des rayons du soleil et aménager un coin détente.

Ce bien est vendu avec un grand garage sécurisé de plein pied et une belle cave dans l'immeuble, apportant un supplément de confort pour le rangement.

Vivez de manière autonome tout en étant libéré des contraintes quotidiennes, dans un cadre sécurisé et convivial. Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un appartement dans ce lieu de vie privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Pièces	3
Etage	2
Etages	6
Surface habitable (m²)	81
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	2 915 €

Copropriété de **99** lots principaux | Charges **21600** euros/an

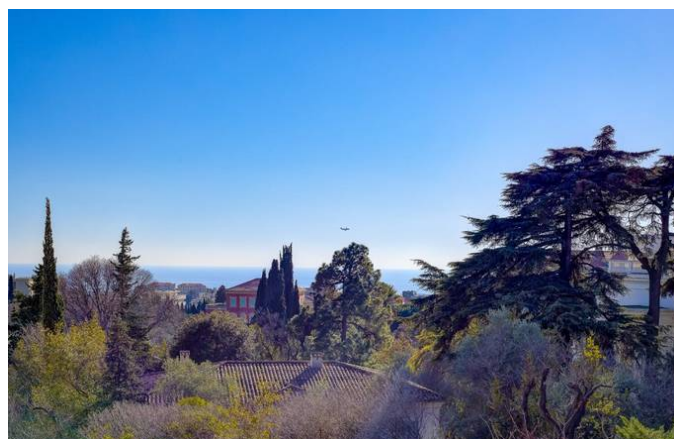


SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

APPARTEMENT T3 81 m² > 425 000 € FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

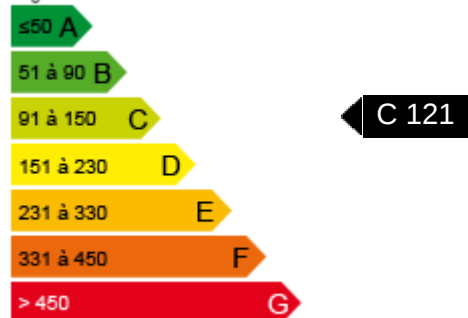
APPARTEMENT T3 81 m² > 425 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 81 m² > 425 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66