



VENTE APPARTEMENT T3 65 m² 288 000 € FAI

IDEAL INVESTISSEUR LOCATIF OU PREMIER ACHAT - Dans une petite copropriété proche des FAC aux très faibles charges, cet appartement traversant de 65 m² avec vue mer et balcon au 3ème et dernier étage sans ascenseur est à rafraichir

Actuellement configuré en 3 pièces, il sera aisément possible de créer une 3ème chambre pour un rendement optimal ou profiter d'un cadre de vie agréable.

Composé d'une entrée avec dégagement, un séjour double bénéficiant d'une belle luminosité naturelle et de la vue mer, une cuisine indépendante de 10m² entièrement équipée. une chambre, un dressing et une salle d'eau avec WC.

L'emplacement est particulièrement recherché : proche du bus, du centre-ville, des commerces, de la gare, et de l'université.

Venez découvrir rapidement cette opportunité.

Copropriété de **12** lots principaux | Charges **1318** euros/an

Pièces	3
Etage	3
Etages	3
Surface habitable (m²)	65
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	979 €

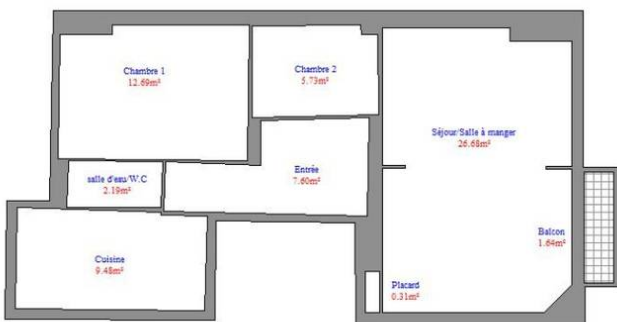


**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 65 m² > 288 000 € FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice

Vente et achat : 04 93 62 25 35

Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

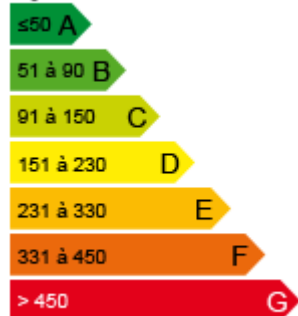
APPARTEMENT T3 65 m² > 288 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 65 m² > 288 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66