



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE APPARTEMENT T3 60 m² 550 000 € FAI

A vendre Promenade des Anglais, découvrez ce très bel appartement 3 pièces traversant, situé au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble de style Belle Époque récemment ravalé et dont la toiture a également été refaite

RARE : La copropriété autorise la location saisonnière, ce qui peut constituer une belle opportunité pour un investissement patrimonial haut de gamme ou l'amortissement d'une résidence secondaire.

L'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle remarquable, renforcée par une belle hauteur sous plafond qui confère une sensation d'espace et d'élégance. Traversant, il offre une agréable circulation de l'air et des vues dégagées et sans vis-à-vis, dont une magnifique perspective sur la mer depuis le séjour et l'une des chambres.

Implanté en deuxième ligne de la Promenade des Anglais, il profite d'un



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

environnement exceptionnel, préservé et pratique : le tramway est au pied de l'immeuble et tous les commerces de proximité sont accessibles à pied. Vendu avec une grande cave ainsi qu'une mansarde aménagée au dernier étage, offrant un espace supplémentaire.

Copropriété de **80** lots principaux | Charges **2180** euros/an

Pièces	3
Etage	2
Etages	5
Surface habitable (m ²)	60
Stationnement	Non
Taxe foncière	1 145 €



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 60 m² > 550 000 € FAI

06000 Nice



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

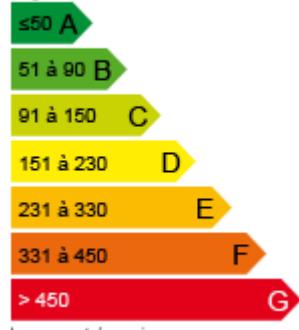
APPARTEMENT T3 60 m² > 550 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 60 m² > 550 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66