



VENTE APPARTEMENT T3 75 m² 745 000 € FAI

Ce magnifique appartement 3 pièces de 75m2 allie charme de l'ancien et prestations contemporaines

Niché dans un quartier chargé d'histoire, à seulement 50 mètres de la mer et du cours Saleya, il bénéficie d'un emplacement privilégié dans un immeuble emblématique à l'architecture niçoise.

Il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, d'un lumineux salon/séjour avec cuisine équipée ouverte, de deux chambres avec accès sur le balcon permettant d'apprécier les journées ensoleillées et une salle d'eau avec wc.

Il est loué en air BNB et génère 70000€ de revenus à l'année avec seulement 25% de vacance locative.

C'est une occasion unique d'acquérir un bien rare à la vente dans le secteur le plus prisé de Nice.

Pièces	3
Etage	4
Etages	3
Surface habitable (m ²)	75
Stationnement	Non
Type de chauffage	Clim .

Copropriété de **33** lots principaux | Charges **1400** euros/an

APPARTEMENT T3 75 m² > 745 000 € FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

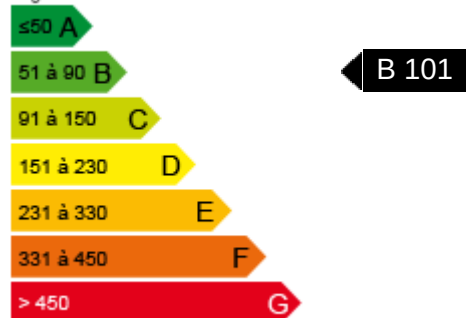
APPARTEMENT T3 75 m² > 745 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 75 m² > 745 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66