



## VENTE APPARTEMENT T3 85 m<sup>2</sup> 345 000 € FAI

**TZAREWITCH, Idéalement placé, le bien bénéficie d'un environnement apprécié avec sa proximité immédiate des commerces, des lignes de bus, des écoles primaires, collèges et lycées**

Cet agréable 3 pièces de 84m2 dispose d'une double exposition, le séjour et la cuisine donnent sur un grand balcon, 2 vastes chambres avec balcon, dressing, salle de bains complètent ce bien. Vendu avec une cave

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| Pièces                              | 3   |
| Salles de bains                     | 1   |
| Etage                               | 2   |
| Etages                              | 5   |
| Surface habitable (m <sup>2</sup> ) | 85  |
| Stationnement                       | Non |
| Type de chauffage                   | Gaz |

Copropriété de **64** lots principaux | Charges **3040** euros/an

**APPARTEMENT T3 85 m<sup>2</sup> > 345 000 € FAI**

06000 Nice





*L'expérience immobilière depuis 1950*

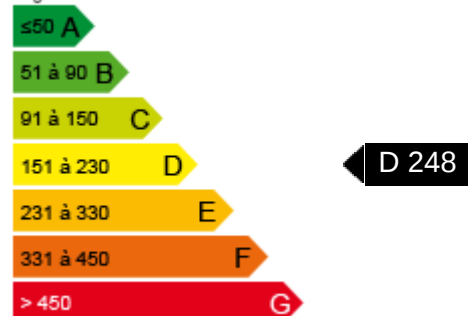
**APPARTEMENT T3 85 m<sup>2</sup> > 345 000 € FAI**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

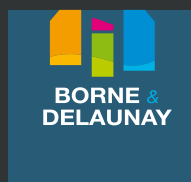
### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

#### VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 85 m<sup>2</sup> > 345 000 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Françoise GIRY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66