



## **VENTE APPARTEMENT T3 58 m<sup>2</sup> 479 000 € FAI**

### **Découvrez ce superbe appartement situé au 2ème étage d'une belle copropriété au cœur de Nice**

Cet appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité, comme le double vitrage, la climatisation gainable, vous offrira un maximum de confort. Ce 3 pièces se compose d'une entrée avec placard, de deux chambres, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, d'une salle d'eau spacieuse et d'un WC indépendant. Sa situation géographique vous permet d'être proche des commodités, à 10 min à pied de la place Masséna, 10 min du vieux Nice et de la promenade des Anglais.

- Discover this superb apartment located on the 2nd floor of a beautiful condominium in the heart of Nice. This apartment has been fully renovated with quality materials, such as double glazing and ducted air conditioning, to offer you maximum comfort. This 3-room apartment comprises an entrance hall with cupboard, two bedrooms, a kitchen opening onto a bright living room, a spacious shower room and a separate toilet. Its location means

you're close to all amenities, just a 10-minute walk from Place Massena and 10 minutes from the old town and the Promenade des Anglais.

Copropriété de **18** lots principaux | Charges **1400** euros/an

Pièces	<b>3</b>
Surface habitable (m²)	<b>58</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Type de chauffage	<b>Clim .</b>
Taxe foncière	<b>1 000 €</b>



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 58 m<sup>2</sup> > 479 000 € FAI**

06000 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

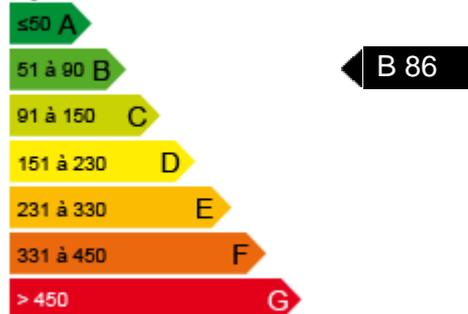
APPARTEMENT T3 58 m<sup>2</sup> > 479 000 € FAI

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 58 m<sup>2</sup> > 479 000 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66