



VENTE APPARTEMENT T3 55 m²

335 000 € FAI

À vendre : Charmant 2/3 pièces à Nice, quartier de Cimiez

Découvrez ce magnifique appartement de 55 m², idéalement situé dans le quartier prisé de Cimiez, à proximité de l'avenue Georges V

Niché au 3^{ème} étage d'une copropriété de standing, cet appartement lumineux et traversant, offre une belle luminosité tout au long de la journée.

Profitez de son balcon au calme, parfait pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur. La distribution de l'appartement est particulièrement fonctionnelle : vous y trouverez un double séjour (possibilité de transformer en chambre et séjour), une cuisine indépendante, une salle d'eau, des WC séparés, d'une chambre,

Vendu avec une cave et un garage fermé pour votre plus grand confort.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception, qui allie charme et praticité.



L'expérience immobilière depuis 1950

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser votre visite.

Copropriété de **148** lots principaux | Charges **2641** euros/an

Pièces	3
Etage	3
Etages	5
Surface habitable (m²)	55
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	642 €



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

APPARTEMENT T3 55 m² > 335 000 € FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

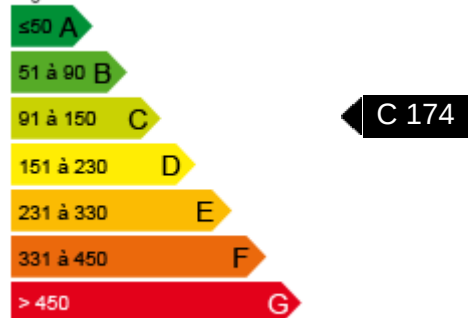
APPARTEMENT T3 55 m² > 335 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 55 m² > 335 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66