



VENTE APPARTEMENT T3 44 m² 299 900 € FAI

Nice proche du Port, à 2 pas de la Place Arson sur la partie un secteur résidentiel, cet appartement coup de cœur est situé au 2ème étage d'un immeuble en cours de ravalement (voté et payé) de 1955

Ce magnifique 3 pièces d'angle très lumineux a été entièrement climatisé et rénové récemment avec beaucoup de goût et des matériaux de de qualité pour de très belles prestations. Composé d'une entrée, un grand séjour prolongé d'une terrasse baignée de soleil, une cuisine indépendante entièrement équipée disposant également d'une terrasse, deux chambres, une salle d'eau avec wc. L'appartement est vendu avec une grande cave. Ce quartier vivant et commerçant très prisé est le cadre de vie idéal à l'année comme en résidence secondaire. Très faibles charges.

Pièces	3
Etage	2
Etages	6
Surface habitable (m ²)	44
Stationnement	Non
Type de chauffage	Clim .
Taxe foncière	1 054 €

Copropriété de **30** lots principaux | Charges **928** euros/an

APPARTEMENT T3 44 m² > 299 900 € FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

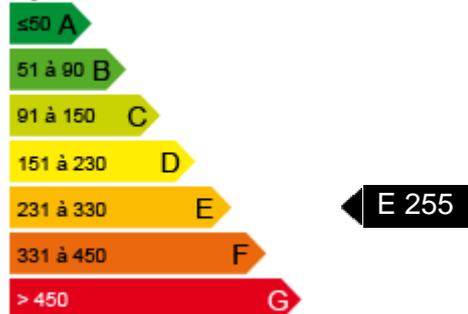
APPARTEMENT T3 44 m² > 299 900 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 44 m² > 299 900 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66