



VENTE APPARTEMENT T3 57 m² 212 000 € FAI

Nice bas Parc Impérial, Bd Gambetta - Opportunité d'investissement locatif au sein d'une belle et cossue copropriété datant de 1906 avec ascenseur, appartement 3 pièces traversant de 56

54m². L'entrée dessert côté Gambetta le séjour et une vaste chambre et sur la cour intérieure une seconde chambre et la cuisine au calme absolu ainsi qu'une sde. Vendu avec une cave, Actuellement loué 877 €/mois avec un renouvellement de bail prévu au 25/08/25.

Pièces	3
Etage	1
Etages	5
Surface habitable (m ²)	57
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	911 €

Copropriété de 43 lots principaux | Charges 1775 euros/an

APPARTEMENT T3 57 m² > 212 000 € FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

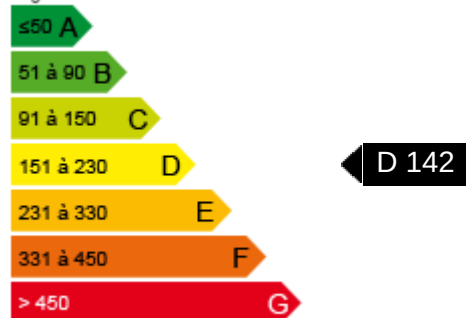
APPARTEMENT T3 57 m² > 212 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 57 m² > 212 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66