



## **VENTE APPARTEMENT T3 63 m<sup>2</sup> 255 000 € FAI**

### **BAS PESSICART- A quelques minutes de la ville, proche Parc Impérial**

Dans une copropriété bien entretenue des années 2000, jolie 3P lumineux et climatisé de 63m<sup>2</sup> composé d'un séjour d'angle donnant sur une belle terrasse de 20m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un wc ind. Possibilité d'achat en sus grand garage fermé de plain pied sécurisé. Proche des transports, des écoles et des commerces.

Copropriété de **16** lots principaux | Charges **2905** euros/an

Pièces	<b>3</b>
Etage	<b>2</b>
Etages	<b>5</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>63</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Taxe foncière	<b>1 500 €</b>



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 63 m<sup>2</sup> > 255 000 € FAI**

06000 Nice

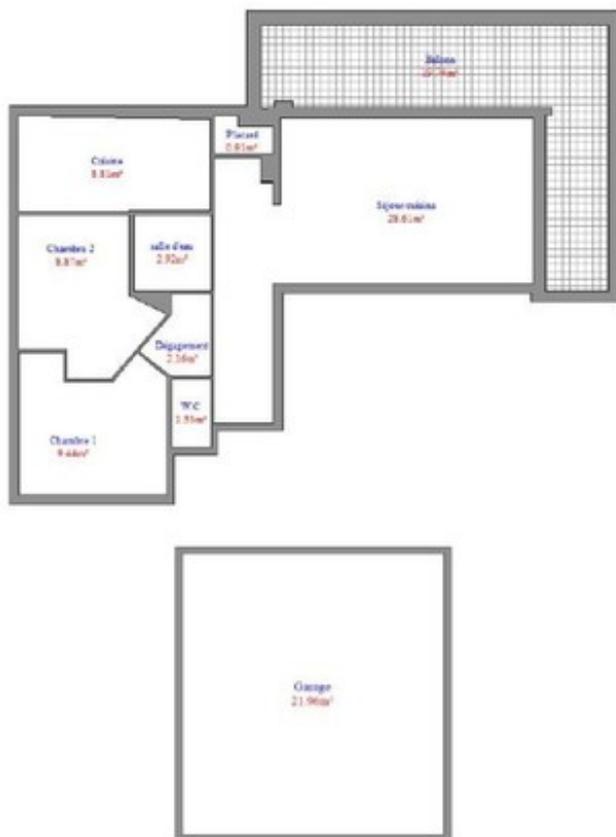


**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

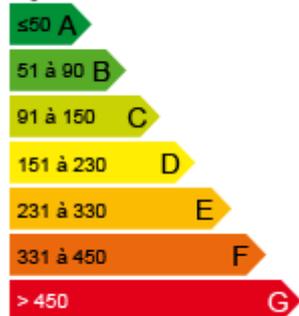
**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



### Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



**C 173**

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 63 m<sup>2</sup> > 255 000 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Amandine CALKA**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66