



Un plan sera prochainement
disponible

VENTE APPARTEMENT T3 50 m²
285 000 € FAI

Magnifique appartement 3 pièces de 50m² avec une belle terrasse d'angle de 8m² dans une résidence récente respectant les normes PMR idéalement située au calme et à 5 minutes à pied de la Promenade des Anglais et de la station de TRAM Alsace Lorraine

Composé d'une entrée, un beau séjour ouvert sur la terrasse, petite cuisine indépendante, deux chambres, une grande salle d'eau et un wc indépendant. Possibilité d'acquérir un grand parking privatif en sus. A voir très vite. Faibles charges.

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Pièces | 3 |
| Etage | 2 |
| Etages | 5 |
| Surface habitable (m ²) | 50 |
| Stationnement | Oui |
| Type de chauffage | Elect. |

Copropriété de **30** lots principaux | Charges **1428** euros/an



L'expérience immobilière depuis 1950

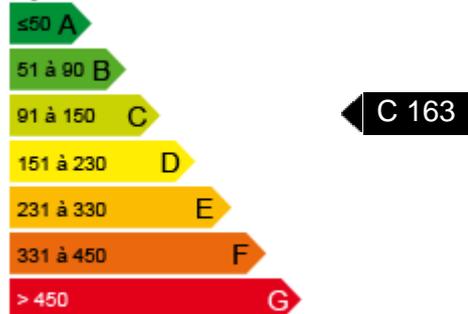
APPARTEMENT T3 50 m² > 285 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 50 m² > 285 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66