



VENTE APPARTEMENT T3 67 m² 180 000 € FAI

Nice Lyautey, au dernier étage d'une résidence de standing avec gardien, joli 3P lumineux de 67 m² en double exposition en bon état

Le séjour à l'est s'ouvre sur une profonde terrasse offrant une vue très dégagée et un aperçu mer au loin. Les chambres sont à l'ouest au calme. La cuisine est indépendante et donne sur un balcon loggia. Parquet, marbre et double vitrage partiel. Cave et possibilité d'acheter un parking privatif dans la résidence en sus. Honoraires charge ACQUÉREUR.

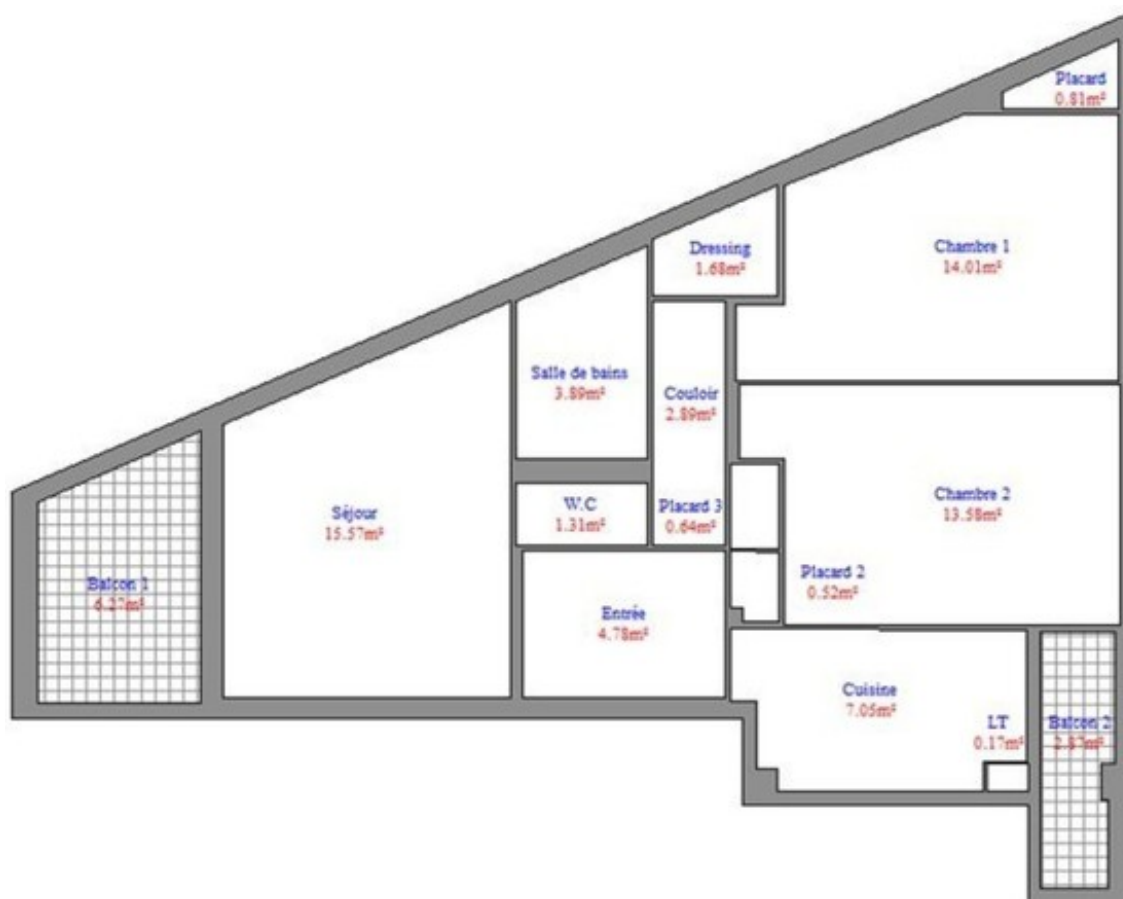
Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	8
Etages	8
Surface habitable (m ²)	67
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz

Copropriété de **171** lots principaux | Charges **2151** euros/an

APPARTEMENT T3 67 m² > 180 000 € FAI

06000 Nice

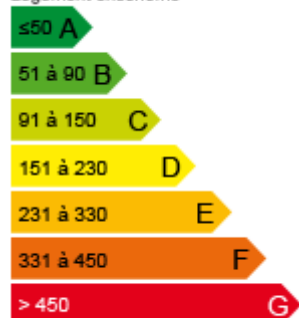




Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



F 359

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 67 m² > 180 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66