



VENTE APPARTEMENT T3 82 m²

394 000 € FAI

NICE COLLINE PESSICART - Au calme absolu à 15 min du centre ville, dans résidence sécurisée de bon standing avec piscine, appartement de type 3 pièces de 82 m² avec vue mer et montagnes, agrémenté d'une large terrasse et balcon sans vis à vis

Il se compose d'un séjour attenant à la cuisine (possibilité US), d'une suite parentale avec salle de bains, d'une chambre avec salle d'eau et d'un wc indépendant.

Vendu avec une cave. Possibilité d'achat en sus garage fermé privatif en sous sol au prix de 32 000€.

Proche école, pharmacie, commerce accessible à pied.

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Pièces | 3 |
| Salles de bains | 1 |
| Etage | 1 |
| Etages | 5 |
| Surface habitable (m ²) | 82 |
| Stationnement | Oui |
| Type de chauffage | Elect. |
| Taxe foncière | 2 045 € |

Copropriété de **136** lots principaux | Charges **3373** euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 82 m² > 394 000 € FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

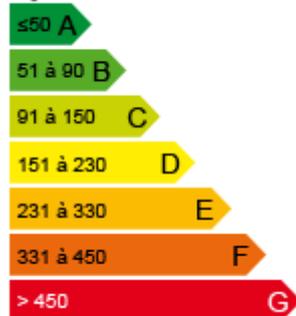
VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



D 193

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 82 m² > 394 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66