



## **VENTE APPARTEMENT T3 68 m<sup>2</sup> 350 000 € FAI**

**A VENDRE NICE FLEURS, découvrez cet élégant 3P de 68 m<sup>2</sup> situé à l'avant dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur à seulement 10 minutes de la plage**

En double exposition avec deux espaces extérieurs pour profiter de l'aperçu mer, il offre une luminosité optimale toute la journée. La cuisine équipée s'ouvre sur le salon, deux chambres, salle de bains et WC indépendants. Entièrement rénové, cet appartement propose parquets poncés, convecteurs, cumulus et volets neufs, double vitrage et climatisation. Proposé avec une cave. Possibilité de louer un garage de plain pied dans la résidence d'en face

Pièces	<b>3</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>5</b>
Etages	<b>6</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>68</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Type de chauffage	<b>Elect.</b>
Taxe foncière	<b>1 132 €</b>

Copropriété de **15** lots principaux | Charges **2280** euros/an



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 68 m<sup>2</sup> > 350 000 € FAI**

06000 Nice

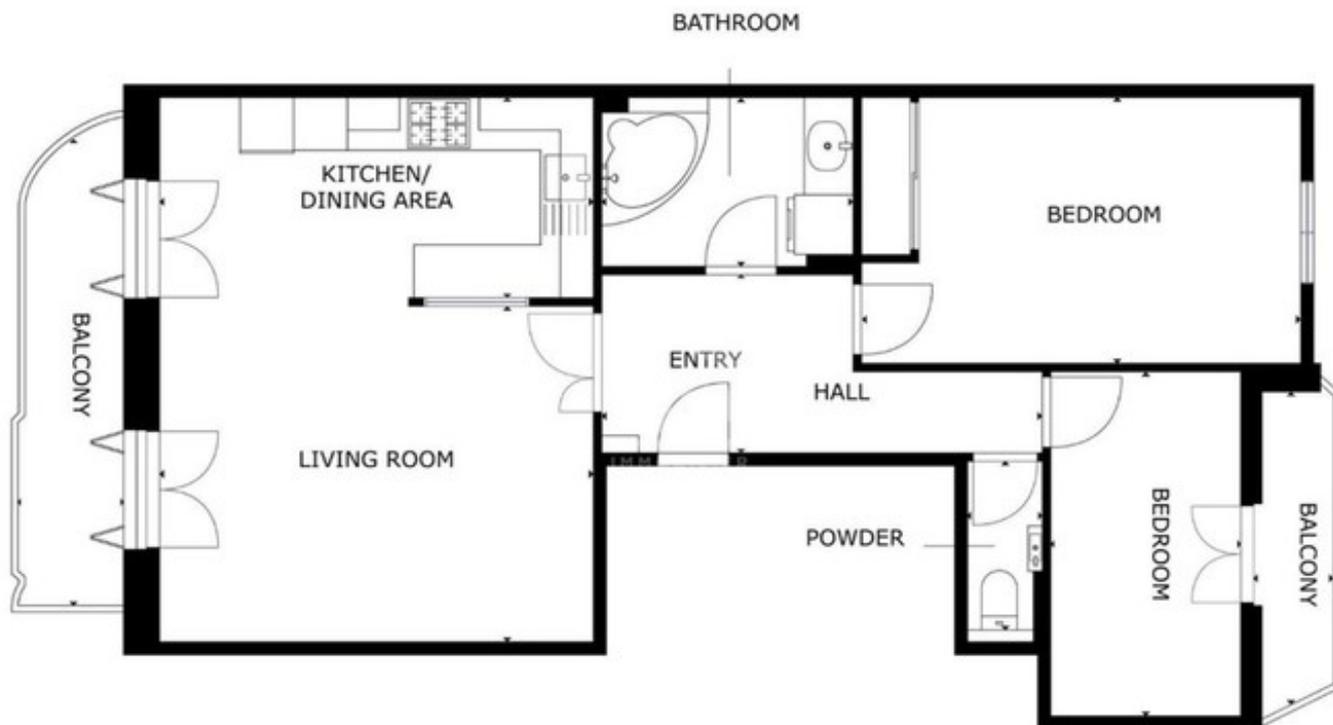


**BORNE &  
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

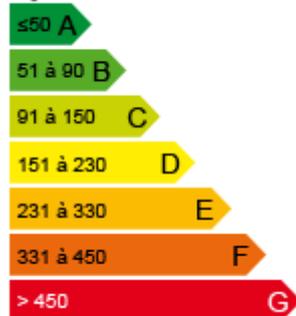
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



◀ C 123

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 68 m<sup>2</sup> > 350 000 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66