



## **VENTE APPARTEMENT T3 75 m<sup>2</sup> 585 000 € FAI**

**NICE CIMIEZ, découvrez ce magnifique 3P de 75 m<sup>2</sup> en double exposition situé au dernier étage d'un prestigieux Palais Bourgeois sécurisé et gardienné**

Il offre une vue époustouflante sur la ville et la mer. Cet appartement raffiné séduit par son charme unique et son élégance. Grande fenêtre et hauteur sous plafond généreuse pour une luminosité optimale. Double vitrage, volets électriques et climatisation. Il est situé dans un quartier recherché proche de toutes commodités et transport. Stationnement collectif dans la résidence. Honoraires charge Acquéreur.

Copropriété de **161** lots principaux | Charges **3436** euros/an

Pièces	<b>3</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>9</b>
Etages	<b>9</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>75</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Taxe foncière	<b>1 826 €</b>



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 75 m<sup>2</sup> > 585 000 € FAI**

06000 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

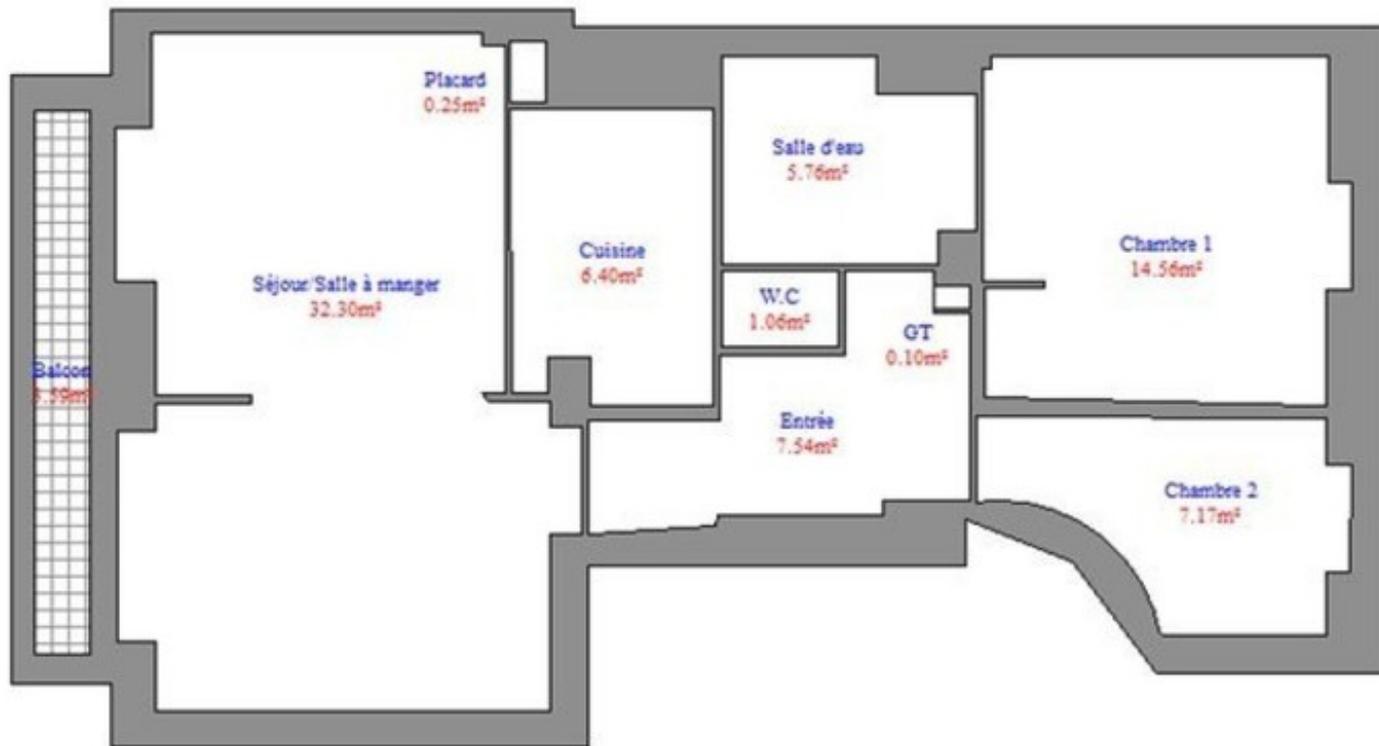
**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice

Vente et achat : 04 93 62 25 35

Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location : 04 93 62 26 66



## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

**F 334**

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 75 m<sup>2</sup> > 585 000 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66