



Un plan sera prochainement
disponible

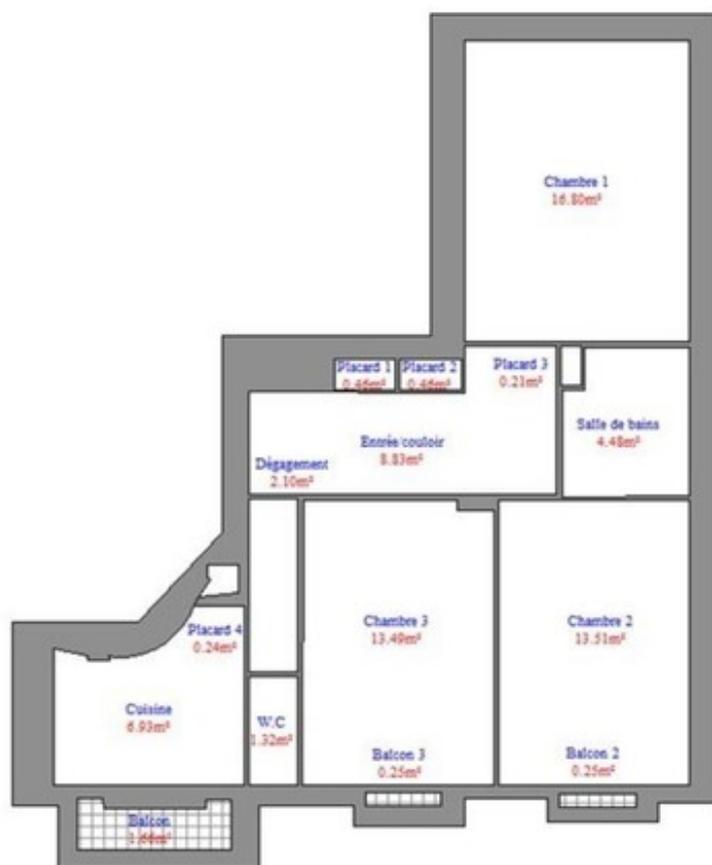
**VENTE APPARTEMENT T3 69 m²
399 000 € FAI**

AU CŒUR DE LA VILLE Dubouchage Blacas: Dans un immeuble Art Déco le 'Palais Blacas', agréable appartement de 3 pièces, 2 expositions très lumineux, en avant dernier étage avec ascenseur

Composé d'un hall, séjour avec balcon, cuisine indépendante avec balcon, 2 chambres, salle bains, prévoir travaux de rénovation. Vendu avec 1 chambre de bonne et une cave.

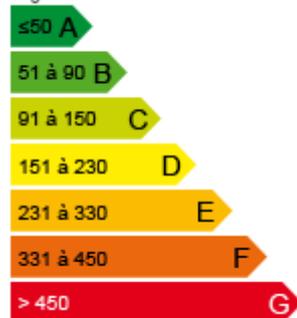
Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	4
Etages	5
Surface habitable (m ²)	69
Stationnement	Non
Taxe foncière	1 235 €

Copropriété de **16** lots principaux | Charges **3876** euros/an



Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



◀ D 150

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 69 m² > 399 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Françoise GIRY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66