



VENTE APPARTEMENT T3 78 m²

318 000 € FAI

RÉSIDENCE DE SERVICES SENIORS - Entre les Arènes et le Monastère de Cimiez- avec parc arboré et fleuri (réception, sécurité 24/24, bar, restaurant, service d'étage, salle de loisirs, bibliothèque, etc

..) apportant confort et facilités pour personnes âgées - Joli appartement 3P très bien entretenu de 78 m² en étage, lumineux avec séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salles d'eau, buanderie, belle terrasse de 23 m², climatisation, cave et garage privatif.

Au calme- proche de toutes commodités: transport public, supermarché, pharmacie...Permet de vivre de façon indépendante, libéré des contraintes quotidiennes dans un cadre sécurisé.

Copropriété de **291** lots principaux | Charges **17563** euros/an

Pièces	3
Etage	2
Etages	6
Surface habitable (m ²)	78
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 78 m² > 318 000 € FAI

06000 Nice

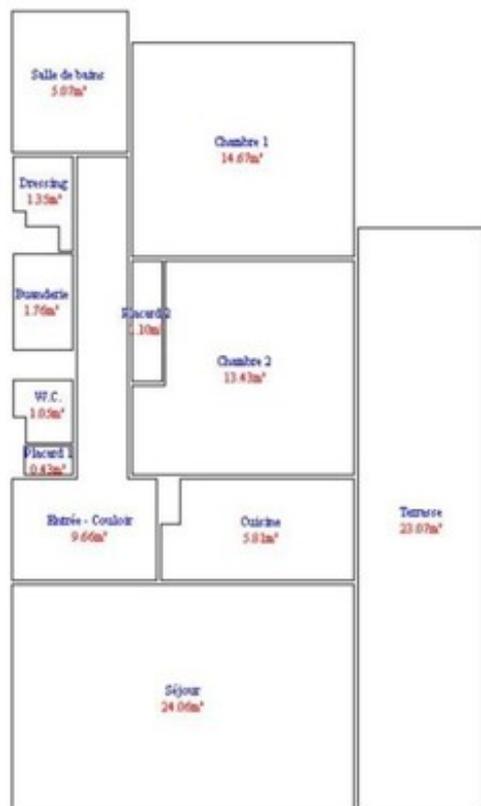


**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

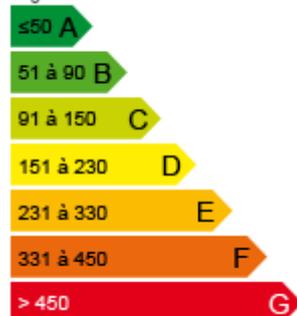
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



◀ D 225

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 78 m² > 318 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66