



## **VENTE APPARTEMENT T3 78 m<sup>2</sup>**

### **318 000 € FAI**

#### **RÉSIDENCE DE SERVICES SENIORS - Entre les Arènes et le Monastère de Cimiez- avec parc arboré et fleuri (réception, sécurité 24/24, bar, restaurant, service d'étage, salle de loisirs, bibliothèque, etc**

..) apportant confort et facilités pour personnes âgées - Joli appartement 3P très bien entretenu de 78 m<sup>2</sup> en étage, lumineux avec séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salles d'eau, buanderie, belle terrasse de 23 m<sup>2</sup>, climatisation, cave et garage privatif.

Au calme- proche de toutes commodités: transport public, supermarché, pharmacie...Permet de vivre de façon indépendante, libéré des contraintes quotidiennes dans un cadre sécurisé.

Copropriété de **291** lots principaux | Charges **17563** euros/an

Pièces	<b>3</b>
Etage	<b>2</b>
Etages	<b>6</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>78</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 78 m<sup>2</sup> > 318 000 € FAI**

06000 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

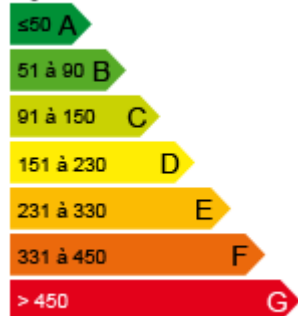
APPARTEMENT T3 78 m<sup>2</sup> > 318 000 € FAI

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

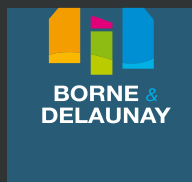
### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 78 m<sup>2</sup> > 318 000 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Amandine CALKA**  
Négociateur immobilier  
**06.45.69.04.82**  
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66