



## **VENTE APPARTEMENT T3 61 m<sup>2</sup> 175 000 € FAI**

**Beaucoup de potentiel pour cet appartement 3 pièces traversant de 61m<sup>2</sup> (57m<sup>2</sup> en loi Carrez) à rafraichir au sein d'une copropriété sécurisée de bon standing**

Composé d'une entrée desservant un séjour avec balcon fermé en véranda, une chambre ouverte sur le balcon également, une seconde chambre avec grand placard, une cuisine agrandie d'une loggia, une salle d'eau et un wc indépendant. Partiellement rénové : électricité, salle de douche et double vitrage, prévoir les peintures et l'aménagement de la cuisine. Possibilité d'acheter un garage dans la copropriété.

Copropriété de **48** lots principaux | Charges **1100** euros/an

Pièces	<b>3</b>
Etage	<b>2</b>
Etages	<b>8</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>61</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Elect.</b>
Taxe foncière	<b>420 €</b>



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 61 m<sup>2</sup> > 175 000 € FAI**

06000 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

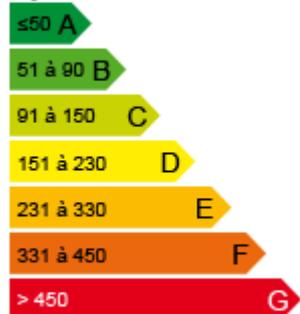
APPARTEMENT T3 61 m<sup>2</sup> > 175 000 € FAI

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 61 m<sup>2</sup> > 175 000 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Fabien HEITZ**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66