



VENTE APPARTEMENT T3 63 m² 205 000 € FAI

Nice Libération, ACTIVITÉS COMMERCIALES ET PROFESSIONS LIBÉRALES AUTORISÉES proche de tous les commerces et du tram, à vendre 2/3 pièces de 63 M2 au 1er étage d'un immeuble moderne avec ascenseur et composé d'une entrée, salon ouvert sur un balcon filant, grande cuisine équipée, 2 chambres (dont une aveugle) et dressing, salle de bain et wc indépendant

Vendu avec une cave.

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	1
Etages	6
Surface habitable (m ²)	63
Stationnement	Non
Taxe foncière	1 141 €

Copropriété de **40** lots principaux | Charges **2400** euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 63 m² > 205 000 € FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

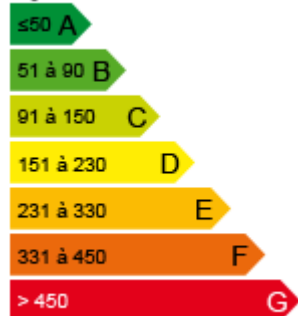
APPARTEMENT T3 63 m² > 205 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 63 m² > 205 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
06 07 35 24 87
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66