



VENTE APPARTEMENT T3 95 m² 470 000 € FAI

"RESIDENCE DU PORT", MANDELIEU LA NAPOULE, située en front de mer, résidence de standing pied dans l'eau, elle dispose d'une piscine avec restaurant, tennis, parc, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied

Nous vous proposons un magnifique 3 pièces, 95 m² habitable, cuisine aménagée, 2 chambres, chacune avec sa salle de bains, 2 wc dont 1 indépendant. Superficie 79m2 loi carrez + loggia 16m2. Vendu avec 1 cave, possibilité garage double en plus du prix.

Copropriété de **350** lots principaux | Charges **9230** euros/an

Pièces	3
Salles de bains	2
Etage	1
Etages	2
Surface habitable (m ²)	95
Stationnement	Non
Type de chauffage	Clim .
Taxe foncière	1 300 €



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 95 m² > 470 000 € FAI

06210 Mandelieu-la-Napoule



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

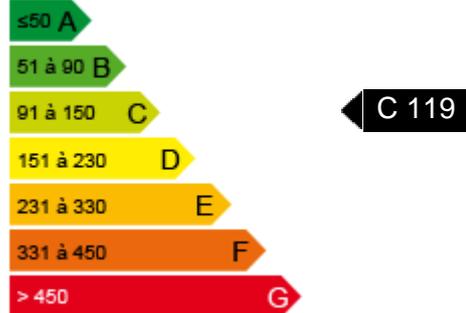
APPARTEMENT T3 95 m² > 470 000 € FAI

06210 Mandelieu-la-Napoule

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 95 m² > 470 000 € FAI

06210 Mandelieu-la-Napoule

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Françoise GIRY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66