



VENTE APPARTEMENT T3 87 m² 470 000 € FAI

Idéalement situé au 2 rue Docteur Emile Roux, au dernier étage d'une résidence recherchée, ce superbe appartement de 86 m² baigné de lumière vous séduira par ses volumes généreux et son emplacement privilégié

Dès l'entrée, vous serez conquis par un vaste séjour ouvrant sur un balcon-terrasse de 23 m² exposé plein sud, offrant une vue dégagée et un aperçu mer d'exception – un véritable havre de paix pour vos moments de détente.

Le bien se compose de deux belles chambres, chacune avec sa propre salle d'eau et WC, parfait pour préserver l'intimité de chacun. Une cuisine indépendante fonctionnelle complète cet espace de vie.

Confort et sérénité sont assurés grâce au double vitrage, à la climatisation réversible, ainsi qu'à une place de parking privative et une cave en sous-sol.



L'expérience immobilière depuis 1950

Vivez la douceur de la Côte d'Azur au Cannet, à proximité de toutes commodités, dans un cadre lumineux, calme et sécurisé.

Copropriété de **30** lots principaux | Charges **3000** euros/an

Pièces	3
Surface habitable (m²)	87
Stationnement	Non
Taxe foncière	1 277 €

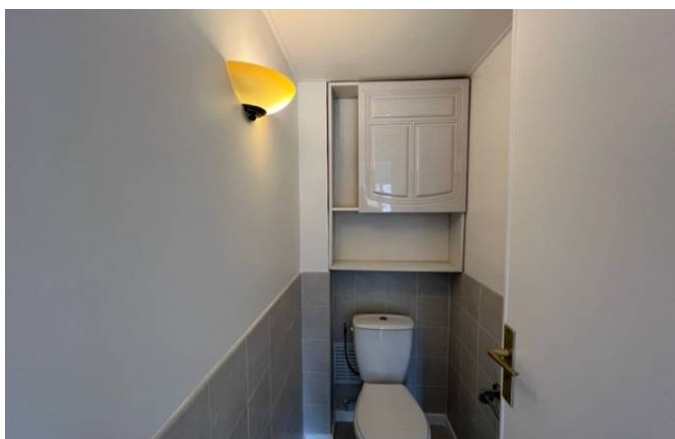


SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

APPARTEMENT T3 87 m² > 470 000 € FAI

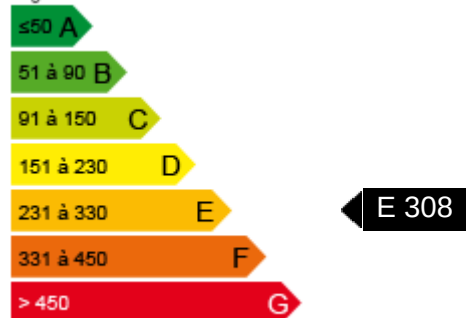
06110 Cannet



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 87 m² > 470 000 € FAI

06110 Cannet

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

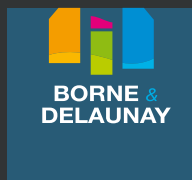
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66