



VENTE APPARTEMENT T3 70 m² 349 000 € FAI

CROS DE CAGNES à 2 pas des plages, agréable 3 pièces en étage

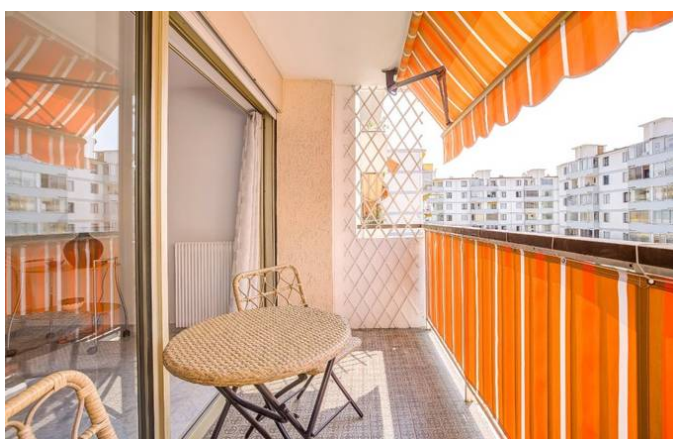
Composé d'un séjour donnant sur un balcon exposé sud, cuisine aménagée, 2 chambres, grand dressing, salle de douches avec fenêtre. En parfait état, vendu avec une cave et un parking fermé.

Copropriété de **321** lots principaux | Charges **1997** euros/an

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	3
Etages	7
Surface habitable (m ²)	70
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	1 300 €

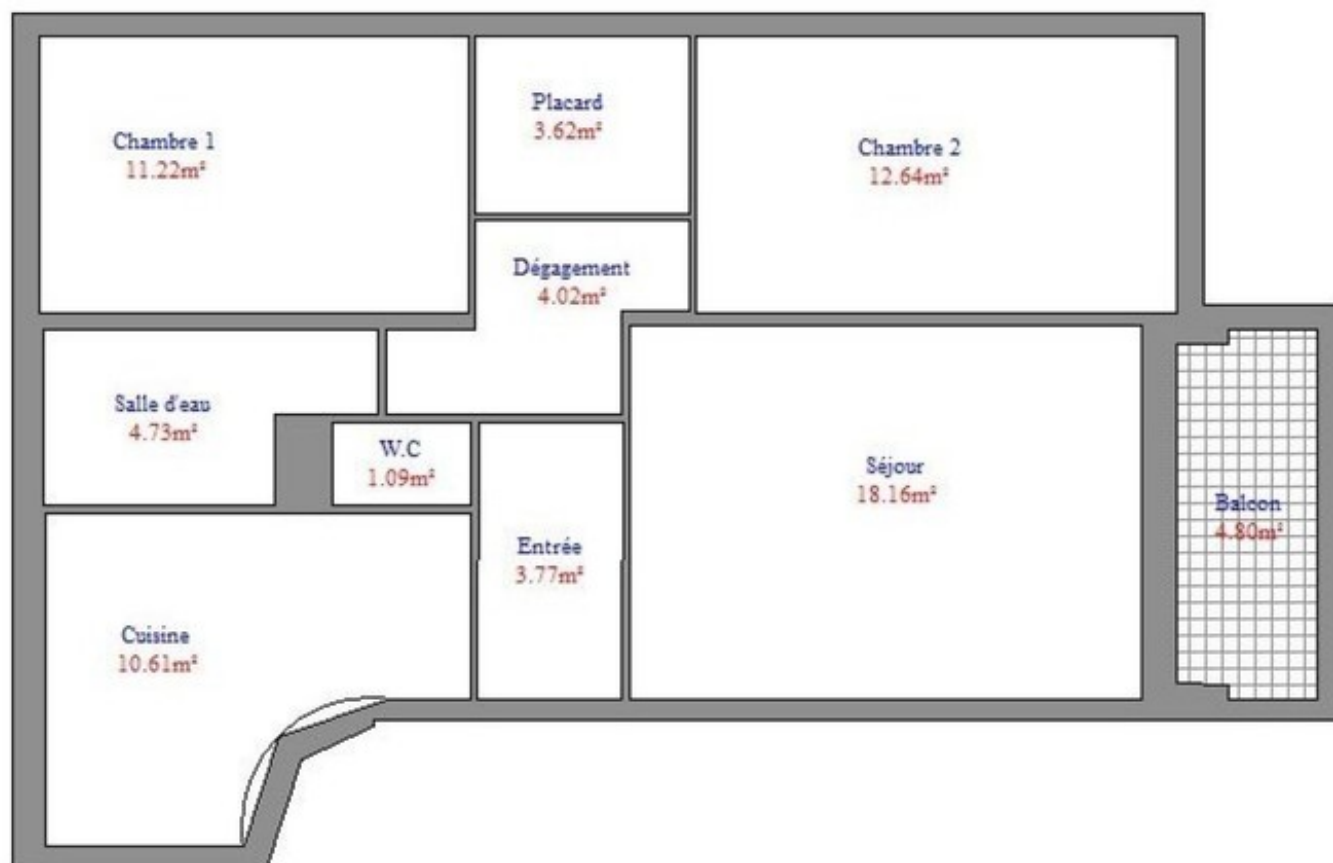
APPARTEMENT T3 70 m² > 349 000 € FAI

06800 Cagnes-sur-Mer



APPARTEMENT T3 70 m² > 349 000 € FAI

06800 Cagnes-sur-Mer



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

◀ D 157

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 70 m² > 349 000 € FAI

06800 Cagnes-sur-Mer

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Françoise GIRY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66