



VENTE APPARTEMENT T2 40 m² 270 000 € FAI

AURON COQUET 2P AVEC TERRASSE

Découvrez ce coquet et chaleureux 2 pièces de 40 m², dans une résidence avec gardien et ascenseur, rénovée récemment avec des parties communes modernisées. Ce bien, niché au calme, offre une vue imprenable sur la forêt environnante pour des moments de détente en pleine nature. Chaque pièce s'ouvre sur une superbe terrasse de 18 m² offrant une vue incroyable sur la forêt vous permettant de profiter pleinement de l'air de la montagne.

L'appartement dispose d'une cheminée pour des soirées cosy, d'une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un séjour lumineux, ainsi que de nombreux rangements. Les fenêtres sont dotées de double vitrage et les volets sont neufs, garantissant un confort optimal en toutes saisons. Une jolie chambre, une salle de bains et des WC indépendants viennent compléter ce bien.

Pour votre confort, un casier à skis est inclus ainsi qu'un garage fermé et sécurisé dans la résidence.

Un véritable havre de paix pour profiter pleinement de la montagne. Ne

tardez pas à visiter!

Copropriété de **95** lots principaux | Charges **1696** euros/an

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Pièces | 2 |
| Salles de bains | 1 |
| Etage | 1 |
| Etages | 3 |
| Surface habitable (m ²) | 40 |
| Stationnement | Oui |
| Type de chauffage | Gaz |
| Taxe foncière | 953 € |



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 40 m² > 270 000 € FAI

06660 Saint-Dalmas-le-Selvage

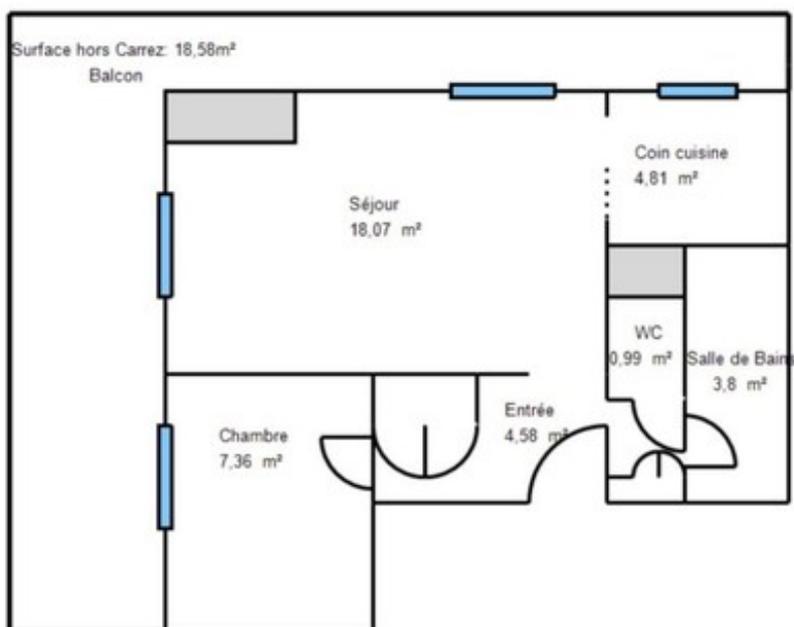


**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

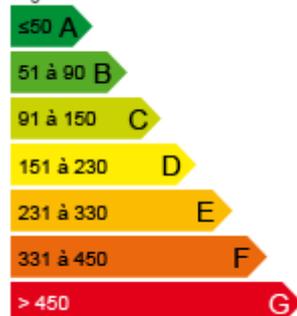
VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



◀ D 235

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 40 m² > 270 000 € FAI

06660 Saint-Dalmas-le-Selvage

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66