BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE APPARTEMENT T2 63 m²
389 000 € FAI

Situé dans le secteur particulièrement convoité du Mont-Boron, au sein d'une résidence de standing, ce vaste 2P traversant de 63 m² bénéficie d'un étage élevé et d'un cadre de vie privilégié

Le séjour, exposé Ouest, s'ouvre sur une profonde terrasse offrant une agréable vue mer. À l'Est, la cuisine indépendante et équipée ainsi que la chambre profitent chacune d'un accès à un balcon, apportant luminosité et ouverture sur l'extérieur.
L'appartement dispose également d'une salle de bains, de toilettes indépendantes et de belles prestations, notamment un élégant sol en travertin et une porte blindée.
Une cave et un parking extérieur privatif au sein de la résidence complètent ce bien.
À noter : sa configuration permet d'envisager aisément une transformation en 3P.
Un emplacement recherché, de beaux espaces extérieurs et un fort potentiel

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

d'aménagement pour ce bien à découvrir au Mont-Boron.

Copropriété de **73** lots principaux | Charges **2823** euros/an

Pièces	**2**
Salles de bains	**1**
Etage	**3**
Etages	**5**
Surface habitable (m²)	**63**
Stationnement	**Oui**
Type de chauffage	**Gaz**
Taxe foncière	**1 536 €**

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 63 m² > 389 000 € FAI

06300 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

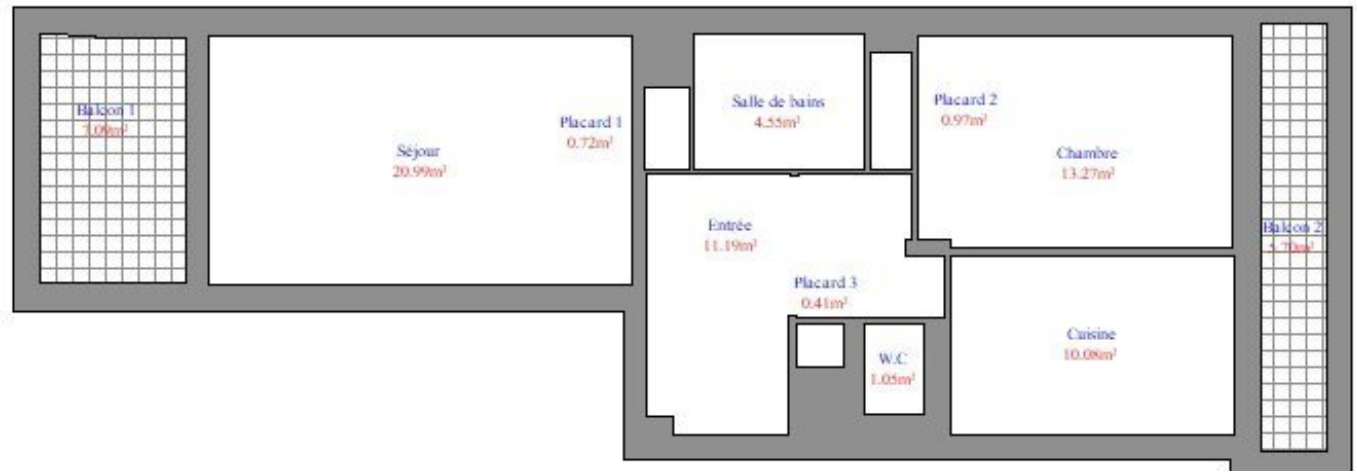
VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

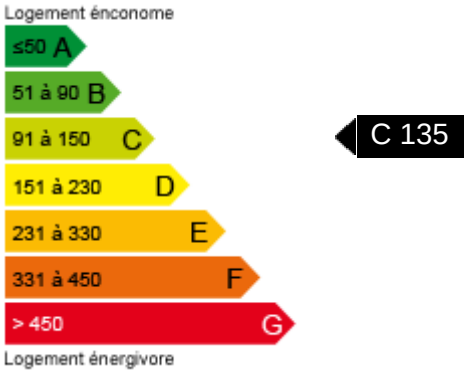
APPARTEMENT T2 63 m² > 389 000 € FAI

06300 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 63 m² > 389 000 € FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

BORNE & DELAUNAY

Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66