



## **VENTE APPARTEMENT T2 57 m<sup>2</sup> 630 000 € FAI**

### **RARE! A vendre Port de Nice vue mer, 2P traversant de 57 m<sup>2</sup> rénové et climatisé**

La cuisine est ouverte sur le séjour qui offre une terrasse avec une vue sur le bassin Port de Nice. 1 chambre spacieuse et une sa salle d'eau. Proposé avec une cave. Possibilité d'achat d'un stationnement en sus.

Copropriété de **28** lots principaux | Charges **2200** euros/an

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Pièces                              | <b>2</b>   |
| Etage                               | <b>2</b>   |
| Etages                              | <b>7</b>   |
| Surface habitable (m <sup>2</sup> ) | <b>57</b>  |
| Stationnement                       | <b>Non</b> |
| Type de chauffage                   | <b>Gaz</b> |

**APPARTEMENT T2 57 m<sup>2</sup> > 630 000 € FAI**

06300 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

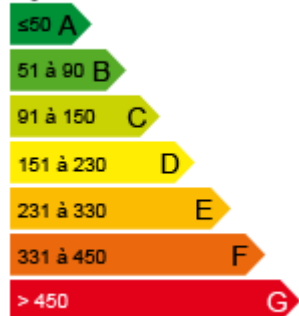
APPARTEMENT T2 57 m<sup>2</sup> > 630 000 € FAI

06300 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 57 m<sup>2</sup> > 630 000 € FAI

06300 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66