



VENTE APPARTEMENT T2 38 m² 260 000 € FAI

A vendre Nice Le Port 2P - Dans une résidence avec ascenseur, découvrez cet appartement de 38 m² situé dans le quartier prisé du Port de Nice, au sein d'un environnement résidentiel et calme

Niché en étage, ce bien bénéficie d'un salon lumineux, d'une cuisine ouverte et d'une belle terrasse ensoleillée, idéale pour profiter des beaux jours. La chambre s'ouvre également sur l'extérieur. Des rénovations sont à prévoir pour maximiser le potentiel du bien.

Copropriété de **91** lots principaux | Charges **1200** euros/an

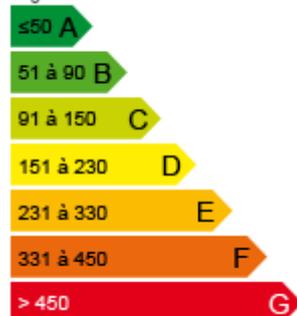
Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	4
Etages	8
Surface habitable (m ²)	38
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	1 091 €





Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



◀ D 251

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 38 m² > 260 000 € FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66