BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

VENTE APPARTEMENT T2 59 m²
985 000 € FAI

Nice, sur le mythique Quai Des Etats-Unis avec une vue panoramique sur la baie des Anges, cet appartement de 2 pièces traversant à vendre de 59
15 m² est situé dans une petite copropriété à faibles charges.
Il dispose d'un séjour orienté plein sud de 27 m² prolongé d'un balcon de 6m², une chambre au calme absolu, une grande salle de bain et de toilettes séparées.
Idéalement positionné à proximité de tout les commerces, l'Opéra ainsi que la Place Masséna et le tram sont à quelques pas.
Pour plus de praticité, le bien dispose d'une cave.
N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

Copropriété de **6** lots principaux | Charges **1440** euros/an

Pièces	**2**
Salles de bains	**1**
Etage	**1**
Etages	**5**
Surface habitable (m²)	**59**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Pompe.**

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 59 m² > 985 000 € FAI

06300 Nice

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

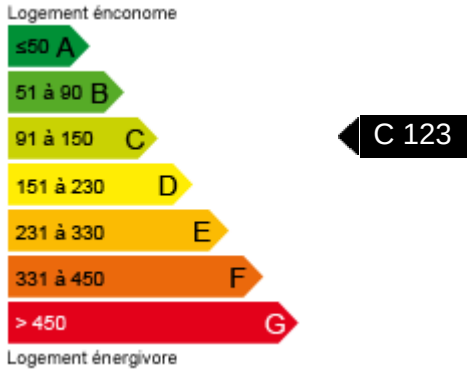
BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 59 m² > 985 000 € FAI 06300 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 59 m² > 985 000 € FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06