



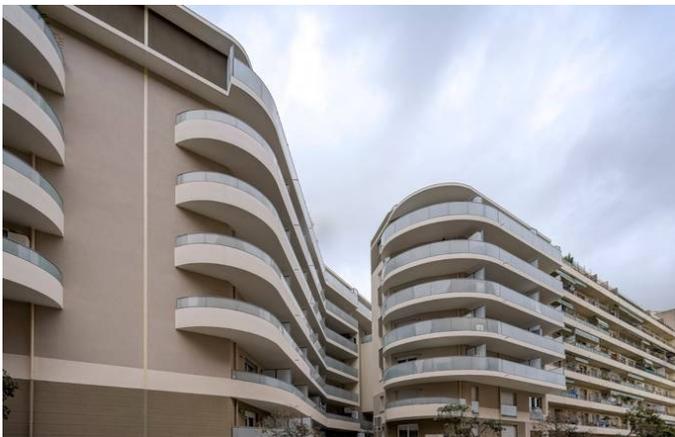
VENTE APPARTEMENT T2 38 m² 185 000 € FAI

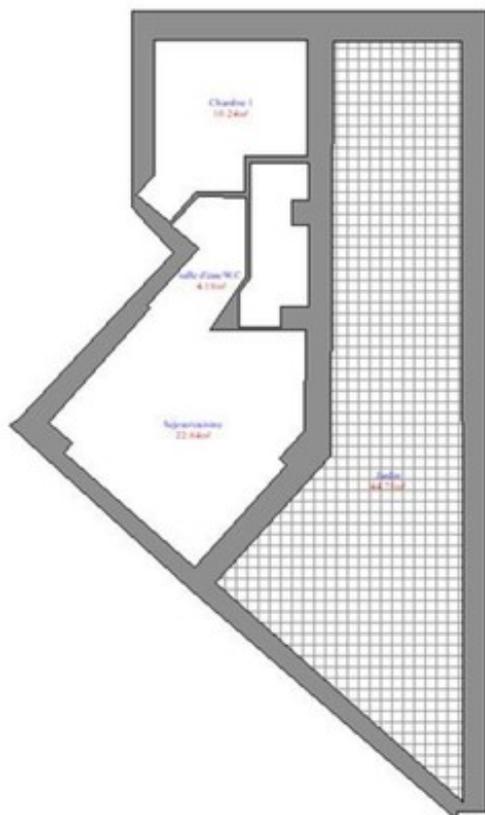
A vendre Nice Saint Roch, dans une résidence moderne, coquet 2P climatisé de 37 m² en rez de jardin entièrement rénové

La cuisine s'ouvre sur le séjour donnant sur une terrasse de 6 m² et un vaste jardin privatif de 44 m². Chambre ayant elle aussi un accès sur le jardin. DPE B . Idéal premier achat ou investisseur. Faibles charges.

Copropriété de **102** lots principaux | Charges **1351** euros/an

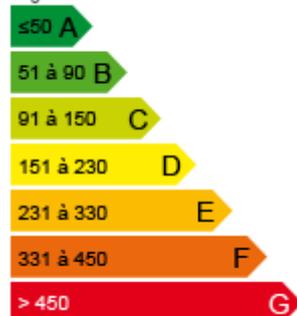
| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Pièces | 2 |
| Etage | 0 |
| Etages | 6 |
| Surface habitable (m ²) | 38 |
| Stationnement | Non |
| Type de chauffage | Clim . |
| Taxe foncière | 225 € |





Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



B 72

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 38 m² > 185 000 € FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66