BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

VENTE APPARTEMENT T2 46 m²
472 000 € FAI

NICE-MONTBORON - BD CARNOT - Dans une résidence de standing, beau 2 pièces de 47 m² environ offrant une splendide vue mer
Il se compose d'un séjour ouvrant sur un balcon au sud, une chambre spacieuse, cuisine indépendante, salle de bain, wc et placards de rangement. Un garage et une cave complètent ce bien d'exception.

Copropriété de **16** lots principaux | Charges **1828** euros/an

Pièces	**2**
Salles de bains	**1**
Etage	**2**
Etages	**4**
Surface habitable (m²)	**46**
Stationnement	**Oui**
Type de chauffage	**Gaz**
Taxe foncière	**900 €**

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 46 m² > 472 000 € FAI

06300 Nice

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

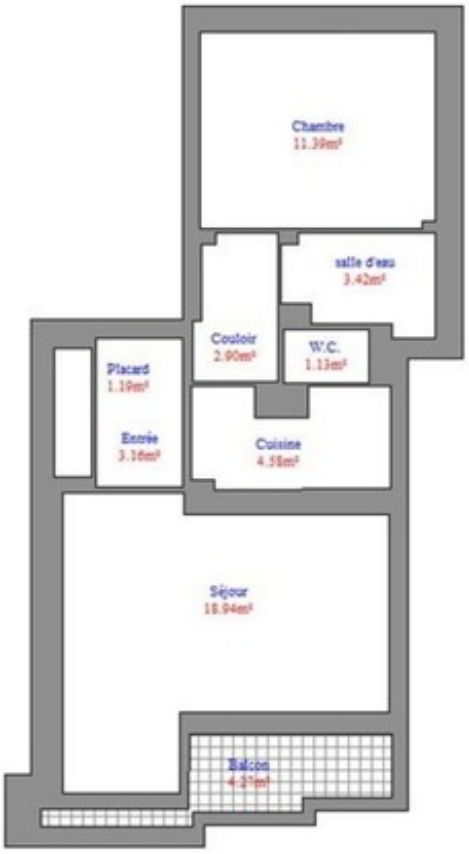
VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

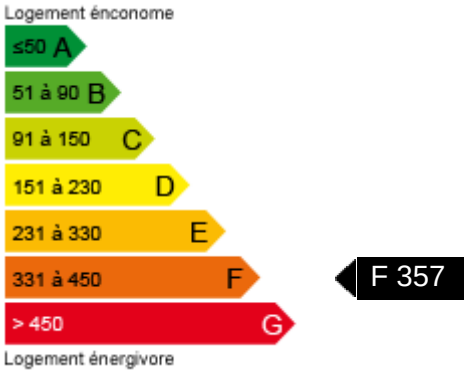
APPARTEMENT T2 46 m² > 472 000 € FAI

06300 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 46 m² > 472 000 € FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Thomas LLACER
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
thomas@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06