



VENTE APPARTEMENT T2 37 m² 199 500 € FAI

Nice Saint Roch, dans une résidence moderne, coquet 2P climatisé de 37 m² en rez de jardin

La cuisine s'ouvre sur le séjour donnant sur une terrasse de 6 m² et un vaste jardin privatif de 44 m². Chambre ayant elle aussi un accès sur le jardin. Possibilité d'achat d'un grand garage fermé en sus en sous-sol. Faibles charges. DPE B . Idéal premier achat ou investisseur.

Copropriété de **102** lots principaux | Charges **882** euros/an

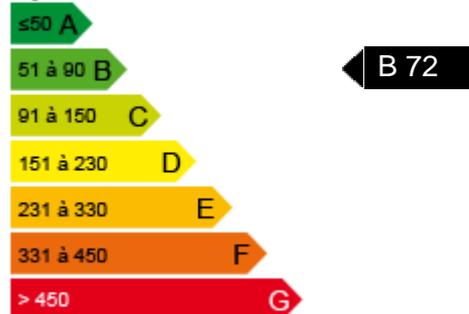
| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Pièces | 2 |
| Etage | 0 |
| Etages | 6 |
| Surface habitable (m ²) | 37 |
| Stationnement | Non |
| Type de chauffage | Clim . |
| Taxe foncière | 225 € |



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 37 m² > 199 500 € FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
06.07.13.22.57
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66