



VENTE APPARTEMENT T2 73 m² 740 000 € FAI

A VENDRE NICE PROMENADE DES ANGLAIS

Idéalement situé sur la prestigieuse Promenade des Anglais à Nice, au sein d'une résidence de grand standing, découvrez ce magnifique appartement 2 pièces de 73 m² en étage élevé, bénéficiant d'une vue mer exceptionnelle.

Baigné de lumière grâce à sa double exposition, cet appartement offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement, avec la possibilité de le transformer facilement en 3 pièces. Il se compose d'un vaste séjour ouvrant sur une agréable terrasse face à la mer, d'une grande chambre de 18 m², d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain ainsi que de WC séparés.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour sublimer ce bien rare.

Ce bien est complété par une cave ainsi qu'une chambre de bonne de 13 m² située au rez-de-chaussée de la résidence, équipée d'un WC.

En complément, possibilité d'acquérir en sus un parking de plain pied avec cave dans une résidence à proximité.

Une adresse prestigieuse et une vue tout simplement exceptionnelle.

Copropriété de **58** lots principaux | Charges **3592** euros/an

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	4
Etages	6
Surface habitable (m ²)	73
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	2 063 €



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 73 m² > 740 000 € FAI

06200 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

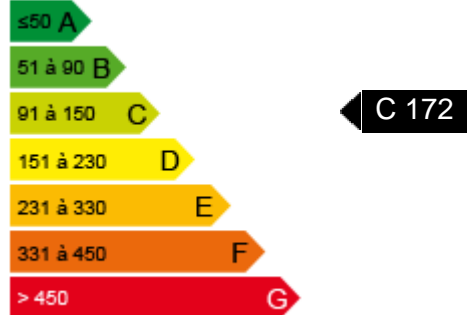
APPARTEMENT T2 73 m² > 740 000 € FAI

06200 Nice

Diagnostic énergétique

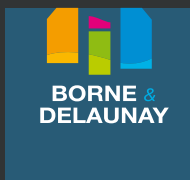
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 73 m² > 740 000 € FAI

06200 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

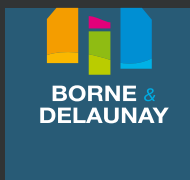
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66