



Un plan sera prochainement
disponible

VENTE APPARTEMENT T2 43 m²
345 000 € FAI

Nice Promenade / Carras - Vue mer panoramique pour ce magnifique appartement 2 pièces au 4ème étage d'une très belle copropriété sécurisée, bénéficiant d'une grande terrasse couverte au pied du tram et de tous les commerces de proximité

L'entrée avec placard dessert une salle d'eau avec wc, un grand placard/dressing, une chambre ouverte sur la terrasse ainsi qu'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée. Vendu avec un très grand garage fermé, par ailleurs cet appartement peut être vendu intégralement meublé.

Pièces	2
Etage	4
Etages	9
Surface habitable (m ²)	43
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	1 200 €

Copropriété de **96** lots principaux | Charges **1800** euros/an



L'expérience immobilière depuis 1950

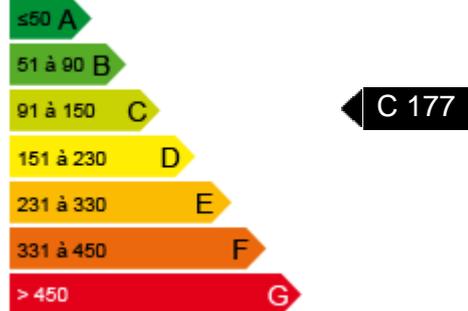
APPARTEMENT T2 43 m² > 345 000 € FAI

06200 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 43 m² > 345 000 € FAI

06200 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66