



## **VENTE APPARTEMENT T2 45 m<sup>2</sup>**

### **358 000 € FAI**

**NICE OUEST, dans une petite copropriété récente de 2 étages avec piscine, agréable 2 pièces en rez-de-jardin, composé d'un hall, séjour avec cuisine américaine, une chambre, l'ensemble donnant sur un jardin exposé sud au calme, salle de bains, dressing, vendu avec un grand garage**

Copropriété de **80** lots principaux | Charges **2176** euros/an

Pièces	<b>2</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>0</b>
Etages	<b>2</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>45</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Taxe foncière	<b>1 115 €</b>





L'expérience immobilière depuis 1950

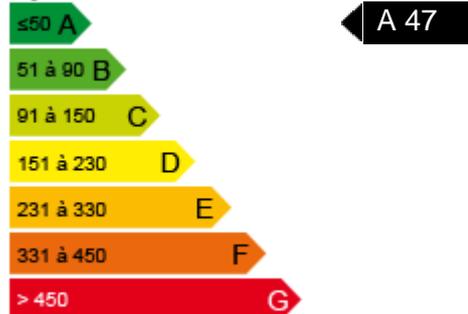
APPARTEMENT T2 45 m<sup>2</sup> > 358 000 € FAI

06200 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 45 m<sup>2</sup> > 358 000 € FAI**

06200 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Françoise GIRY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66