



Un plan sera prochainement
disponible

**VENTE APPARTEMENT T2 49 m²
235 000 € FAI**

Nice - Saint Antoine de Ginestière, dans cette résidence convoitée offrant piscine, jardin d'enfants, parc et jeux de boules, coquet 2P de 49 m² en rez-de-jardin en parfait état

La chambre, la cuisine indépendante et le salon s'ouvrent au sud sur une jolie terrasse de 11 m² et sur un jardin de 47 m². Stores électriques et stores californiens neufs. Salle de bains et WC indépendants. Proposé avec une cave. Stationnement aisé collectif dans la résidence.

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	0
Etages	3
Surface habitable (m ²)	49
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	933 €

Copropriété de **169** lots principaux | Charges **2714** euros/an



L'expérience immobilière depuis 1950

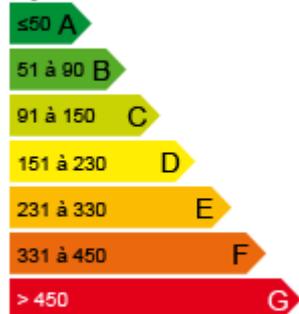
APPARTEMENT T2 49 m² > 235 000 € FAI

06200 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 49 m² > 235 000 € FAI

06200 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66