BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE APPARTEMENT T2 50 m²
249 000 € FAI

Dans un bel immeuble ancien avec ascenseur, idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, des transports et du quartier Libération, découvrez ce charmant 2 pièces de 50 m², situé au 4 étage

Bénéficiant d'une exposition plein sud, cet appartement séduit par sa luminosité et son agréable cadre de vie.

Il se compose d'une entrée, d'un beau séjour baigné de lumière naturelle, agrémenté de deux balconnets, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Un appartement lumineux et plein de charme, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif, au cœur d'un

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

quartier vivant et recherché de Nice.

Copropriété de **90** lots principaux | Charges **1142** euros/an

Pièces	**2**
Salles de bains	**1**
Etage	**4**
Etages	**6**
Surface habitable (m²)	**50**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Elect.**

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 50 m² > 249 000 € FAI

06100 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

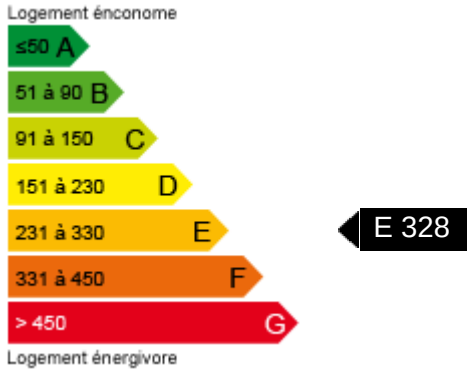
BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 50 m² > 249 000 € FAI 06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 50 m² > 249 000 € FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06