



VENTE APPARTEMENT T2 53 m² 350 000 € FAI

A vendre, Nice Cimiez Scuderi, dans une résidence de standing avec parc et piscine, dans un écrin de verdure au calme absolu, magnifique rez-de-jardin très ensoleillé de 53 m² exposé sud ouest

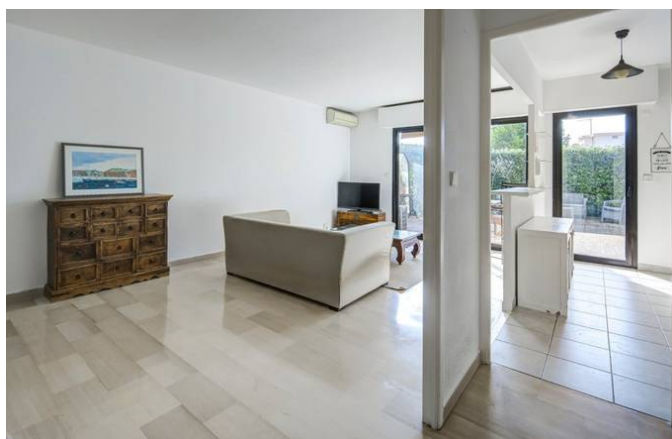
L'espace de vie est fluide et fonctionnel : un salon lumineux et une chambre s'ouvrent directement sur une terrasse et un jardin privés de 70 m², parfaitement orientés pour profiter des heures d'ensoleillement. La cuisine américaine, équipée, prolonge naturellement le séjour et facilite la vie quotidienne et les réceptions informelles. La disposition permet une circulation agréable entre les pièces et une belle relation intérieur/extérieur. Salle de bains et WC séparés. Dressing et climatisation. Vendu avec une cave et un grand garage privatif dans la résidence. DPE C.

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Pièces | 2 |
| Salles de bains | 1 |
| Etage | 0 |
| Etages | 4 |
| Surface habitable (m ²) | 53 |
| Stationnement | Oui |
| Type de chauffage | Elect. |
| Taxe foncière | 1 610 € |

Copropriété de 50 lots principaux | Charges 512 euros/an

APPARTEMENT T2 53 m² > 350 000 € FAI

06100 Nice



APPARTEMENT T2 53 m² > 350 000 € FAI

06100 Nice



Diagnostic énergétique
Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

C 122

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 53 m² > 350 000 € FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66