



VENTE APPARTEMENT T2 26 m² 295 000 € FAI

Nice – Carré d'Or Liberté | Élegant 2 pièces rénové avec balcon
Au cœur du prestigieux quartier du Carré d'Or à Nice, découvrez ce
charmant 2 pièces de 26 m² situé en étage élevé d'une élégante
résidence bourgeoise sans ascenseur

Entièrement rénové avec goût et vendu meublé, cet appartement offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Le séjour lumineux s'ouvre sur un agréable balcon exposé Ouest, idéal pour profiter du soleil en fin de journée. Vous apprécierez son emplacement privilégié en plein centre-ville, tout en bénéficiant d'un environnement calme à deux pas des commerces, restaurants et commodités.

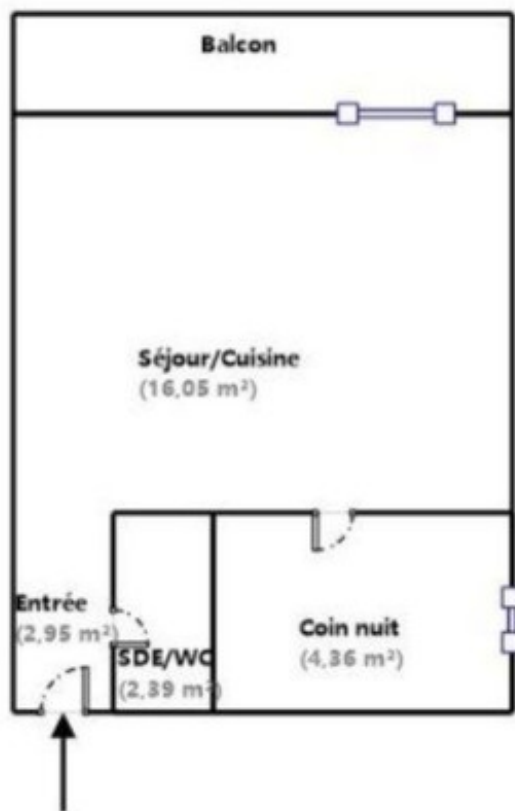
Prestations de qualité : double vitrage, climatisation réversible, douche à l'italienne et aménagement optimisé.

Un bien rare, parfait pour un pied-à-terre de charme sur la Côte d'Azur ou pour un investissement locatif à forte attractivité.

Copropriété de **45** lots principaux | Charges **1320** euros/an

Pièces	2
Etage	2
Etages	4
Surface habitable (m ²)	26
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.





Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

◀ **C 160**

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 26 m² > 295 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66