



VENTE APPARTEMENT T2 36 m² 238 000 € FAI

Découvrez cet appartement 2 Pièces et sa terrasse exceptionnelle situé dans une belle copropriété avec piscine et gardien

L'espace de 38 m² offre un agencement pensé pour un quotidien simple et pratique. Le séjour et la chambre sont prolongés par une grande terrasse offrant une vue mer et ville incroyable. Le sol en marbre apporte une touche de caractère, tandis que l'intérieur est à rafraîchir selon vos goûts. La configuration comprend 1 chambre, 1 grande salle de bains et 1 WC indépendant. La cuisine indépendante attenante au séjour pourra être intégrée à la pièce de vie facilement. Côté stationnement, un grand garage est inclus et sera un vrai atout au quotidien.

Vous apprécierez aussi l'emplacement, à proximité du bus et des commerces, non loin du centre-ville. Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Copropriété de **80** lots principaux | Charges **1827** euros/an

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	1
Etages	5
Surface habitable (m ²)	36
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	1 153 €



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 36 m² > 238 000 € FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

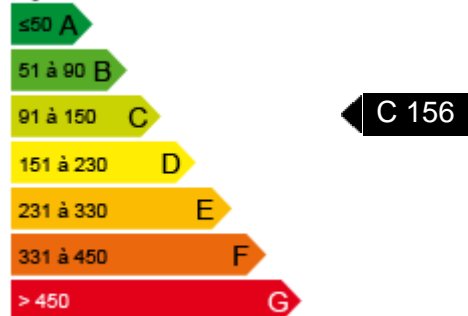
APPARTEMENT T2 36 m² > 238 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

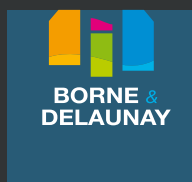
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 36 m² > 238 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66