



VENTE APPARTEMENT T2 73 m² 540 000 € FAI

Situé au cœur de Nice, au 4ème étage d'une copropriété des années 50 bien entretenue, ce spacieux 2 pièces de 73 m² séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et sa situation privilégiée

Traversant Est/Ouest, l'appartement bénéficie d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée ainsi que de deux agréables balcons permettant de profiter d'extérieurs en plein centre-ville.

Il se compose d'une entrée desservant un vaste séjour ouvrant sur balcon, d'une cuisine indépendante, d'une grande chambre avec son propre balcon, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Une cave complète ce bien.

L'appartement offre un fort potentiel et bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports, restaurants et toutes les commodités de l'hyper centre niçois.

Idéal résidence principale, pied-à-terre ou investissement patrimonial.

Copropriété de **19** lots principaux | Charges **3100** euros/an

Pièces	2
Etage	4
Etages	7
Surface habitable (m²)	73
Stationnement	Non
Taxe foncière	1 355 €



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 73 m² > 540 000 € FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

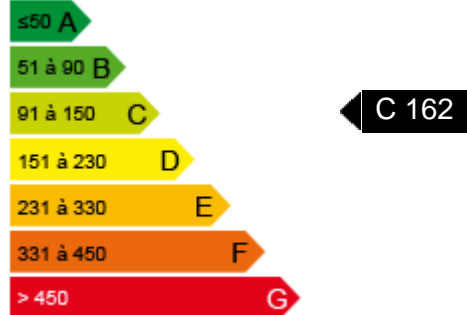
APPARTEMENT T2 73 m² > 540 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

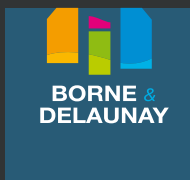
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 73 m² > 540 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

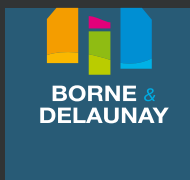
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66