



VENTE APPARTEMENT T2 48 m² 195 000 € FAI

Nice Lyautey, à l'avant dernier étage d'une résidence de standing gardiennée, lumineux 2P de 48 m² offrant une jolie terrasse avec une vue très dégagée à l'est

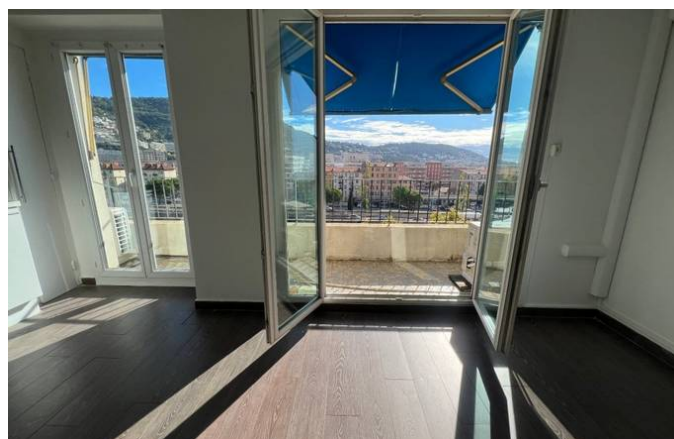
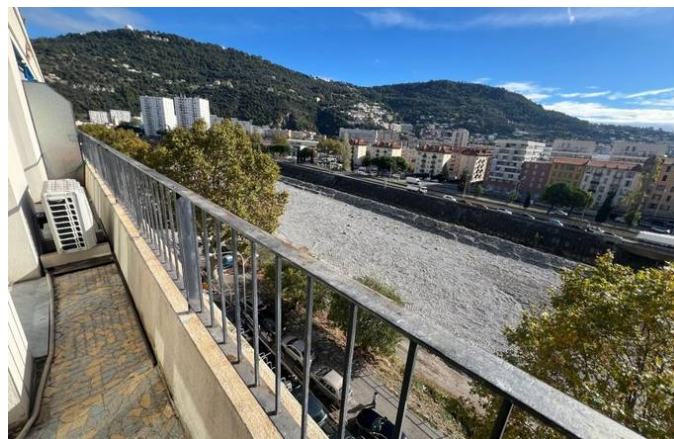
Le séjour est vaste et moderne, il donne sur la terrasse. La cuisine est ouverte sur le séjour et sur l'extérieur. Double vitrage et climatisation. Salle d'eau, WC indépendants. Proposé avec une cave et un parking privatif dans la résidence. Idéal premier achat ou investissement locatif. Visite virtuelle disponible sur notre site.

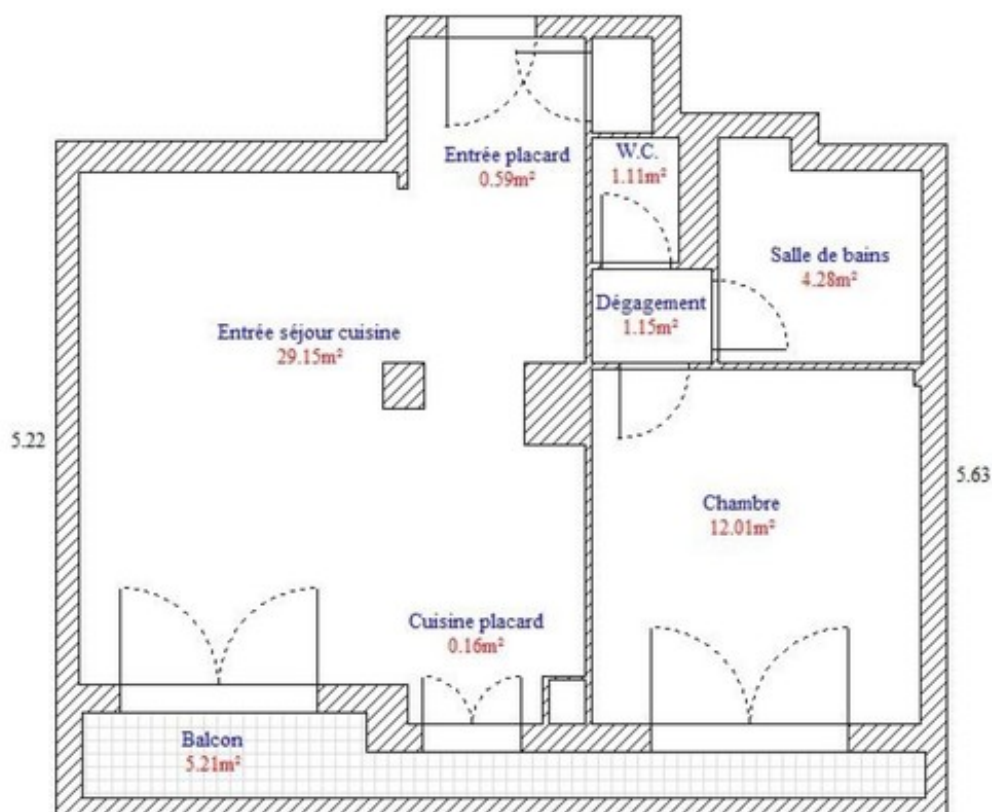
Pièces	2
Etage	7
Etages	8
Surface habitable (m ²)	48
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	1 088 €

Copropriété de **56** lots principaux | Charges **2000** euros/an

APPARTEMENT T2 48 m² > 195 000 € FAI

06000 Nice





Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

E 282

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 48 m² > 195 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66