



VENTE APPARTEMENT T2 34 m² 290 000 € FAI

Situé au dernier étage d'un immeuble typique niçois, cet appartement de 2 pièces de 34 m² vous offre une qualité de vie incomparable, au cœur d'un quartier calme et recherché de Nice

L'appartement bénéficie d'une terrasse de 10 m², un véritable atout pour profiter du climat méditerranéen et admirer la vue dégagée sur les collines niçoises et le Mont Boron.

En entrant dans l'appartement, vous serez accueilli par une entrée qui distribue l'ensemble des pièces. À gauche, vous trouverez une cuisine indépendante, offrant un espace fonctionnel. À côté, un WC indépendant ajoute une touche de praticité au quotidien.

L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux, offrant un accès direct à la terrasse. Cet espace est idéal pour accueillir votre salon et profiter de la vue, que vous pouvez admirer à toute heure de la journée. La chambre, bien agencée, est calme et agréable. La salle d'eau, entièrement rénovée,



L'expérience immobilière depuis 1950

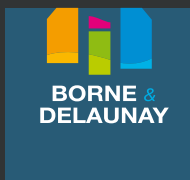
dispose d'une douche moderne et de nombreux rangements.

Ce bien est situé dans un immeuble avec ascenseur L'appartement est idéal pour une première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

L'emplacement est également un point fort de cet appartement : à quelques minutes à pied des commerces, transports en commun et du centre-ville, vous profiterez de la proximité de toutes les commodités tout en étant dans un cadre paisible, loin de l'agitation.

Pièces	2
Surface habitable (m²)	34
Stationnement	Non
Taxe foncière	1 000 €

Copropriété de **30** lots principaux | Charges **1000** euros/an



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

APPARTEMENT T2 34 m² > 290 000 € FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

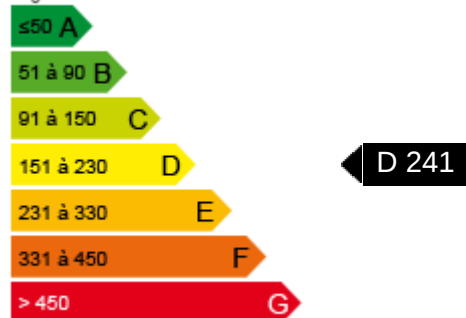
APPARTEMENT T2 34 m² > 290 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 34 m² > 290 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66