



## **VENTE APPARTEMENT T2 66 m<sup>2</sup> 365 000 € FAI**

---

**À vendre : Appartement 2 pièces d'exception au Bas George V**

**Découvrez ce superbe 2P traversant de 67 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une résidence de bon standing avec parc arboré, offrant un cadre de vie paisible et agréable**

Profitez d'une terrasse plein sud, baignée de lumière, qui vous permettra de savourer des moments de détente tout en admirant la vue sur le parc de la résidence. Ce bien rare se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Vous apprécierez également les nombreux rangements disponibles, vous garantissant un espace de vie optimisé.

Pour votre confort, l'appartement est vendu avec une cave et un emplacement de parking extérieur, un atout supplémentaire dans ce quartier

prisé.

Idéalement situé à deux pas des commerces et des transports, cet appartement combine parfaitement tranquillité et praticité. Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un environnement recherché.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce lieu de vie d'exception !

---

Copropriété de **195** lots principaux | Charges **2800** euros/an

Pièces	<b>2</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>3</b>
Etages	<b>7</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>66</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>

**APPARTEMENT T2 66 m<sup>2</sup> > 365 000 € FAI**

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

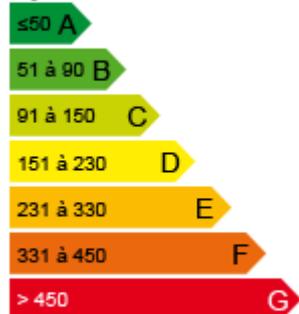
APPARTEMENT T2 66 m<sup>2</sup> > 365 000 € FAI

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 66 m<sup>2</sup> > 365 000 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Amandine CALKA**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66