BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

VENTE APPARTEMENT T2 51 m²
225 000 € FAI

À vendre : Charmant appartement 2 pièces avec belle terrasse- 1er étage- Nice Nord

Situé dans une résidence très bien entretenue, cet appartement 2P au de 52 m² climatisé offre un cadre de vie agréable et pratique
Il se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable et d'une cuisine indépendante. La salle d'eau est fonctionnelle et un espace dressing vient compléter l'agencement intérieur, wc indépendant.

L'appartement, au rez-de-chaussée, bénéficie d'une terrasse spacieuse de 24 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Proche des commodités, cet appartement se trouve à proximité de collèges, d'écoles primaires et de lycées, supermarchés, pôle bus Cessole, pharmacie... rendant son emplacement idéal pour les familles.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

Une cave et un parking sont également disponibles à l'achat en sus . (possibilité garage en sus)

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Cet appartement pourrait parfaitement correspondre à vos attentes.

Copropriété de **46** lots principaux | Charges **2268** euros/an

Pièces	**2**
Etage	**0**
Etages	**5**
Surface habitable (m²)	**51**
Stationnement	**Oui**
Type de chauffage	**Fuel**
Taxe foncière	**1 381 €**

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 51 m² > 225 000 € FAI

06000 Nice

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

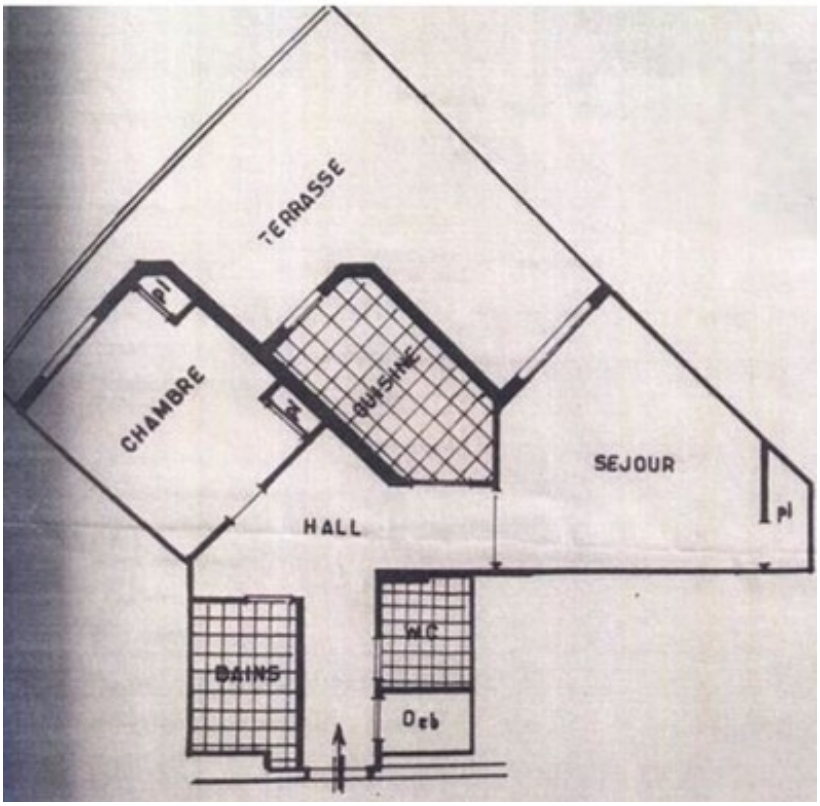
VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

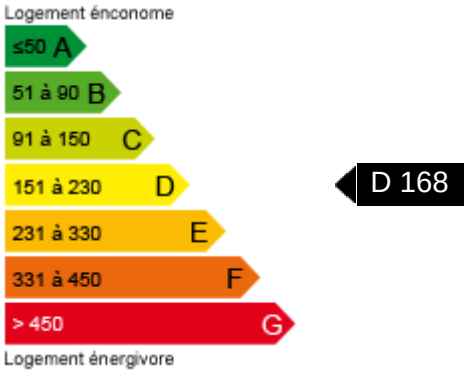
APPARTEMENT T2 51 m² > 225 000 € FAI

06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 51 m² > 225 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06