



Un plan sera prochainement
disponible

**VENTE APPARTEMENT T2 56 m²
247 000 € FAI**

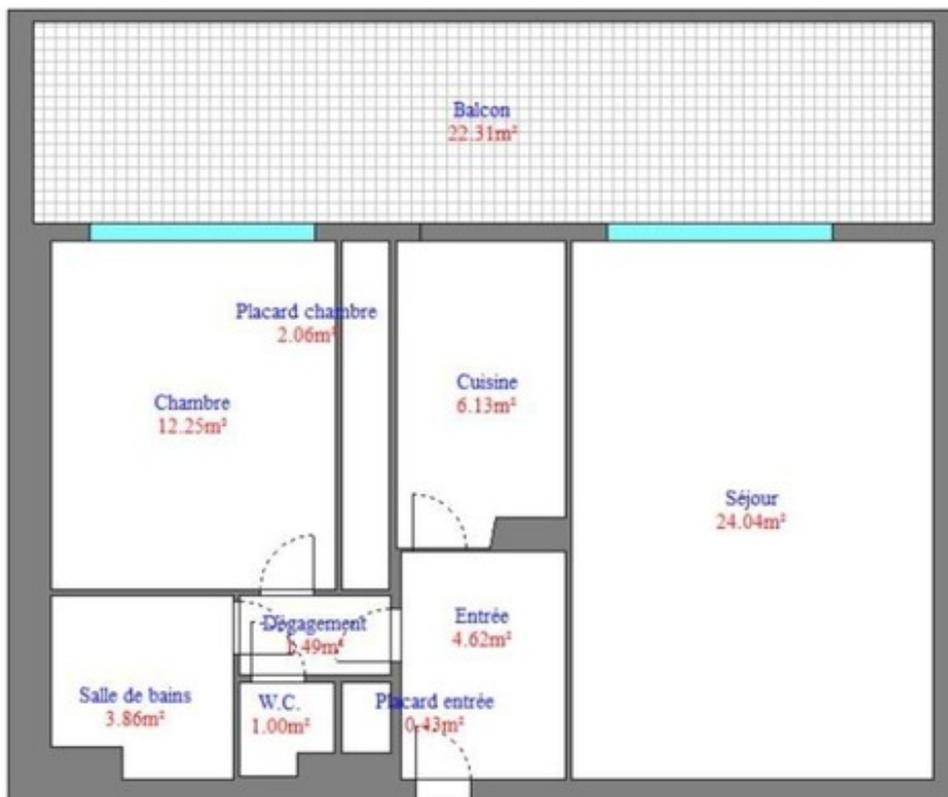
RESIDENCE DE SERVICES SENIORS, Jardins de Cimiez

Entre les Arènes et le Monastère - Copropriété avec parc arboré et fleuri (services: réception et sécurité 24/24, bar, restaurant, service d'étage, salle de loisirs, bibliothèque, coiffeur/esthétique, etc...) apportant confort, facilités et indépendance pour personnes âgées - Joli appartement REZ DE JARDIN 2P de 56 m² lumineux, exposition ouest avec séjour, cuisine indépendante, spacieuse chambre avec placards, grande terrasse de 22 m² et jardin de 25m², salle de bains et wc.

Vendu avec une cave dans l'immeuble. Au calme- proche de toutes commodités: transport public, supermarché, pharmacie...Permet de vivre de façon indépendante, libéré des contraintes quotidiennes dans un cadre sécurisé.

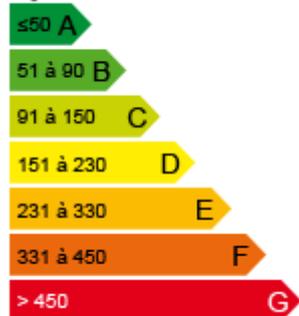
Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	0
Etages	6
Surface habitable (m ²)	56
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	1 400 €

Copropriété de **180** lots principaux | Charges **12209** euros/an



Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



◀ D 179

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 56 m² > 247 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66