



## **VENTE APPARTEMENT T2 48 m<sup>2</sup> 229 500 € FAI**

**NICE PESSICART - Dans un domaine sécurisé de bon standing, Beau 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> environ offrant une très belle vue mer au calme absolu**

Il se compose d'un séjour, cuisine indépendante, une chambre, salle de bains, wc, placards de rangement et une terrasse de 12 m<sup>2</sup> exposée sud. Vendu avec une cave. Possibilité parking privatif en sus du prix 15000€.

Copropriété de **34** lots principaux | Charges **1464** euros/an

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Pièces                              | <b>2</b>       |
| Salles de bains                     | <b>1</b>       |
| Etage                               | <b>2</b>       |
| Etages                              | <b>4</b>       |
| Surface habitable (m <sup>2</sup> ) | <b>48</b>      |
| Stationnement                       | <b>Non</b>     |
| Type de chauffage                   | <b>Elect.</b>  |
| Taxe foncière                       | <b>1 109 €</b> |



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 48 m<sup>2</sup> > 229 500 € FAI**

06000 Nice

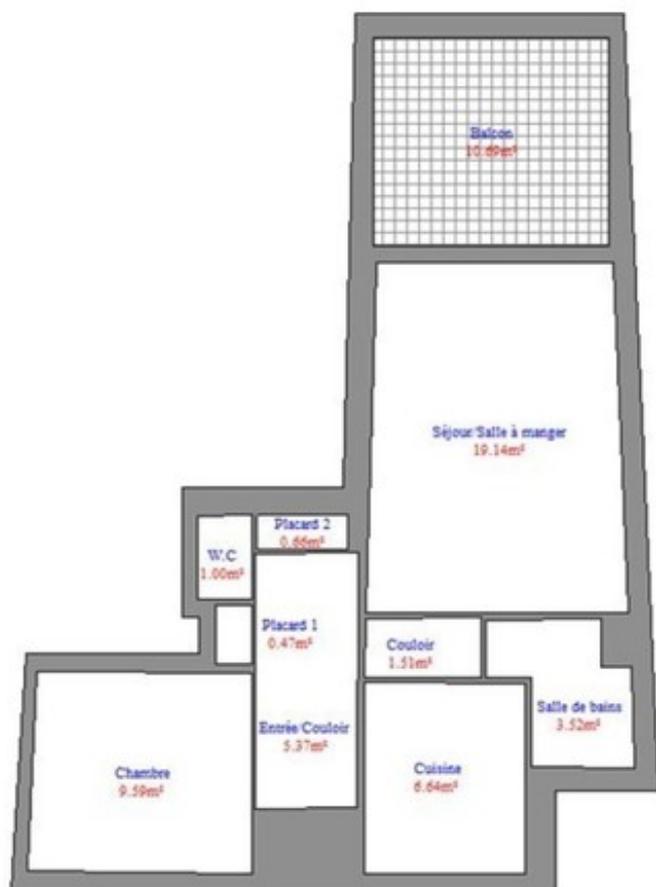


**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

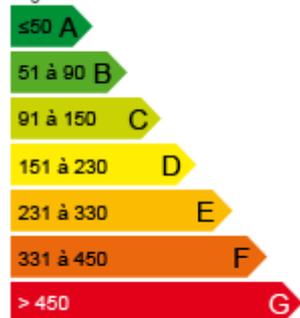
**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



## Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



◀ D 187

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 48 m<sup>2</sup> > 229 500 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Françoise GIRY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66