



VENTE APPARTEMENT T2 47 m² 128 000 € FAI

Nice La Madeleine - En étage élevé d'une résidence entretenue avec ascenseur et gardien, vaste 2P de 47 m² entièrement repeint en double exposition

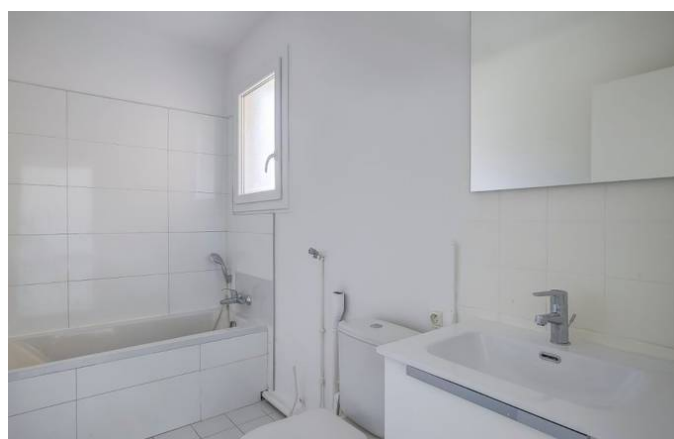
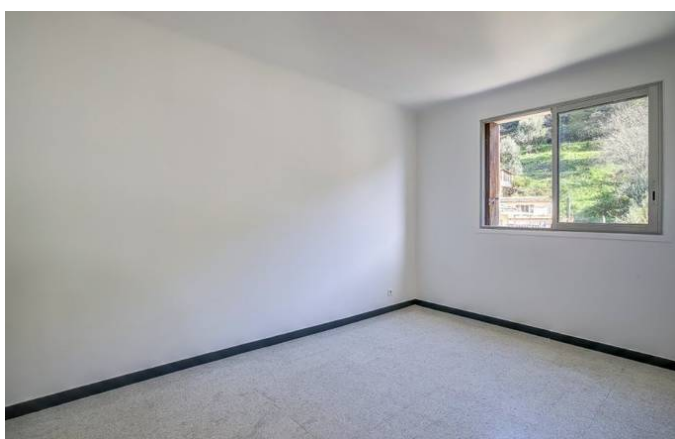
La cuisine spacieuse s'ouvre sur un balcon à l'est. Salle de bains avec WC, sèche serviette et fenêtre. Dressing et rangements. Double vitrage partiel. Proposé avec une cave en sous-sol.

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	3
Etages	8
Surface habitable (m ²)	47
Stationnement	Non
Type de chauffage	Fuel
Taxe foncière	740 €

Copropriété de **63** lots principaux | Charges **1988** euros/an

APPARTEMENT T2 47 m² > 128 000 € FAI

06000 Nice

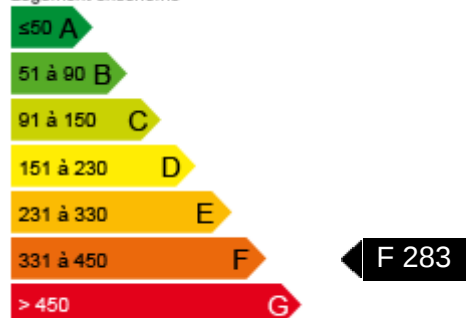




Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



F 283

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 47 m² > 128 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66