



## **VENTE APPARTEMENT T2 48 m<sup>2</sup> 278 000 € FAI**

**Magnifique appartement 2 pièces de 48m<sup>2</sup> récemment rénové avec goût et matériaux de qualité au sein d'une petite copropriété calme idéalement située à 5 minutes à pied de la Promenade des Anglais et 5 minutes à pied de la station de TRAM Alsace Lorraine**

Composé d'une entrée, une chambre avec mezzanine, une grande salle d'eau avec wc et un séjour avec cuisine ouverte entièrement meublée et équipée d'électroménager haut de gamme. A voir très vite. Locations meublées et professions libérales autorisées, pas d'occupation bourgeoise.

Copropriété de 8 lots principaux | Charges 600 euros/an

Pièces	<b>2</b>
Etage	<b>0</b>
Etages	<b>2</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>48</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Taxe foncière	<b>754 €</b>

**APPARTEMENT T2 48 m<sup>2</sup> > 278 000 € FAI**

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 48 m<sup>2</sup> > 278 000 € FAI

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 48 m<sup>2</sup> > 278 000 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Fabien HEITZ**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66