



## VENTE APPARTEMENT T2 42 m<sup>2</sup> 215 000 € FAI

### Le Cannet - Square Carnot, Magnifique appartement 2 pièces en rez-de-jardin bénéficiant d'une belle terrasse de 25m<sup>2</sup>

Idéalement situé proche de toutes les commodités et des transports au sein d'une belle copropriété parfaitement entretenue cet appartement traversant est composé d'une entrée, séjour ouvert l'extérieur, chambre, cuisine, salle d'eau, wc indépendant et complété d'une cave.

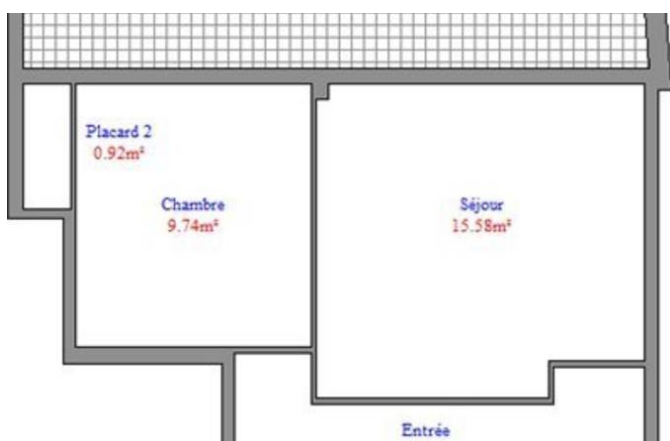
Prix de vente de 215 000 euros HAI, honoraires de 5% TTC soit 10 750 euros à la charge exclusive de l'acquéreur, Montant net vendeur de 204 250 euros

Pièces	2
Etage	0
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	42
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.

Copropriété de **30** lots principaux | Charges **1000** euros/an

**APPARTEMENT T2 42 m<sup>2</sup> > 215 000 € FAI**

06110 Cannet





*L'expérience immobilière depuis 1950*

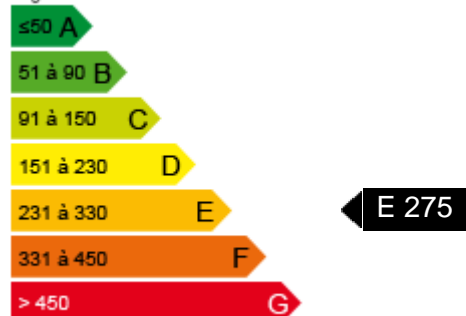
**APPARTEMENT T2 42 m<sup>2</sup> > 215 000 € FAI**

06110 Cannet

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

#### VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 42 m<sup>2</sup> > 215 000 € FAI**

06110 Cannet

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Fabien HEITZ**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66