



VENTE APPARTEMENT T1 29 m² 199 000 € FAI

Pour les amoureux du Vieux Nice, en étage élevé d'un immeuble classé du Vieux-Nice situé sur une jolie Place, tout le confort pour ce coquet Studio qui peut être considéré comme un 2P de 29 m² avec son coin nuit spacieux

Rénové avec soin, il offre une vue dégagée sur les toits. Idéal premier achat ou investissement locatif. Faibles charges - classé D nouveau DPE.

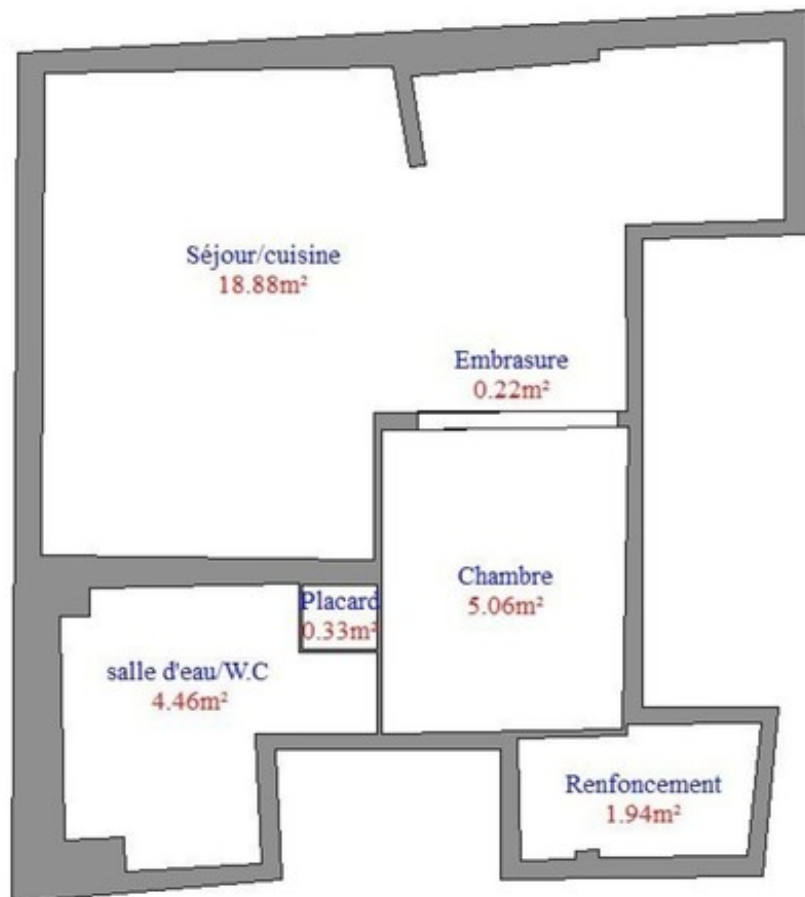
Pièces	1
Etage	4
Etages	4
Surface habitable (m ²)	29
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	653 €

Copropriété de **25** lots principaux | Charges **1120** euros/an



APPARTEMENT T1 29 m² > 199 000 € FAI

06300 Nice



Diagnostic énergétique
Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

D 227

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T1 29 m² > 199 000 € FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66