



Un plan sera prochainement
disponible

VENTE APPARTEMENT T1 26 m² 110 000 € FAI

NICE - RUE DE FRANCE, au pied de la station de tramway 'CUM' et à 2 pas de la mer, dans un immeuble de bon standing avec gardien, grand studio à vendre de plus de 31m² composé d'un séjour, d'une buanderie pouvant agrandir le séjour ou faire office de coin nuit, salle de bain avec WC et une kitchenette

Travaux de rafraichissement à prévoir. Vendu avec une cave commune à 6 copropriétaires. Idéal investissement locatif ! Visite virtuelle disponible sur notre site.

Pièces	1
Salles de bains	1
Etage	0
Etages	7
Surface habitable (m ²)	26
Stationnement	Non

Copropriété de **31** lots principaux | Charges **960** euros/an



L'expérience immobilière depuis 1950

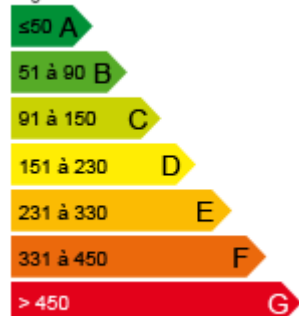
APPARTEMENT T1 26 m² > 110 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T1 26 m² > 110 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66